

Referat af afdelingsmødet afdeling 40 Fredag den 16. maj 2008

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Indkomne forslag.
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
5. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Villy Larsen, Grethe Stagsted og Allan Pedersen.
6. Valg af 3 suppleanter.
På valg er: Erik Møller og Marianne Nissen.
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.

Antal fremmødte: 104

Antal stemmer: 154

Repræsentant fra AAB, regnskabsafd. Jørgen Andersen

Repræsentant fra AAB, Inspektør Erhard Christensen

Desuden deltog Varmemester Per Andersen

Ad. 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Erik Møller, Tjelevej nr. 4, som blev valgt uden modkandidat.

Erik Møller nedsatte derefter et stemmeudvalg.

Erik Olesen

Erik Bach

Bent Iversen

Gav derefter Allan ordet til beretningen.

Ad. 2 Beretningen ved formanden.

Udover den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, var der disse bemærkninger. Petanque starter mandag den 26-5.

Sagen fra sidste år ang. brandfaren fra aviser og reklamer op af indgangspartiet. Det er svært at gøre noget ved, da Forbruger Kontakt meddeler hele tiden skifter bude, men vi arbejder stadig på sagen.

Avis containerne er blevet flyttet.

Gårdmændene har fået nye maskiner, men de støjer desværre også, nu mangler de kun en løvsuger til indgangspartier og trappeskakter.

Legepladserne har fået et sikkerhedstjek. Der skal udskiftes og laves for ca. 60.000,00 kr. det bliver lavet i år.

Skralderummet ved nr. 10, som blev ledigt efter ibrugtagningen af det nye skraldesystem, forsøges lavet til et møde/aktivitets lokale. Det vil koste ca. 120.000,00 kr.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Ellen Kjeldsen nr. 18

Hvornår bliver fortovene asfalteret, det er blevet lovet mange gange?

Hvornår bliver de punkterede ruder udskiftet?

Svar:

Fortovene bliver ordnet inden for 14 dage.

Erik Bach:

Hvorfor bliver ruderne ikke udskiftet nu, de er meget slemme.

Svar:

Der bliver udskiftet nogle af de meget slemme i år, men resten bliver først udskiftet i 2009, de er sat på PV skemaet, der er ikke penge til det før.

Else Larsen nr. 12

Syntes der er en god ide med et aktivitets rum, en sådan kan man have glæde af i mange år.

Milan Nemec nr. 8

Da de nye elevatorskakter blev forkastet, blev der sat altaner i udsigt, hvordan går det med dem?

Desuden en stor tak til gårdmændene, de holder området flot.

Svar:

De gamle elevatorer skal repareres i 2010 og opdateres for ca. 4 mill. Ang. altanerne, de er skam ikke glemt, men det første overslag var alt for dyrt, mindst en huslejestigning på 800,00 kr. om mdr. AAB regner stadig på det, kommunen har forhånds godkendt dem. I 2015 er der afsat 11 mill. til renovering af vinduer, disse skal regnes ind i altanerne, da dette så ikke bliver nødvendigt.

Beretningen blev sat til afstemning.

Enstemmig vedtaget.

Ad. 3 Indkomne forslag.

Forslag nr. 1

Udskiftning af punkterede vinduer.: Der må max gå 3 måneder fra at man har meddelt at et vindue er punkteret til dette udskiftes.

Forslag nr. 2

Maling af parkerings båse: Opmaling af parkerings båse skal foretages 1 måned fra den 16-5-2008.

Michael Pilgaard Nielsen nr. 2, 5.th

Begge forslag blev lagt til side, da forslagsstilleren ikke var mødt, og begge forslag alligevel er til behandling.

Forslag nr. 3

At der etableres et aflåsningssystem til opgangene, som også omfatter aflåsning af elevatorerne og med et kaldesystem til de enkelte lejligheder.

Tove Jensen nr. 13, 3.tv

Der er mange der er bange for overfald i lejlighederne, der er også somme tider fremmede i opgangene, der ikke bør være der, som hjemmesygeplejerske taler jeg med mange, som ville være mere trygge.

Bestyrelsen går ind for forslaget, som vil koste en huslejestigning på ca. 50,00 kr. pr. mdr.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

For forslaget: 119

Imod: 30

Ugyldige: 3

Forslag nr. 4

Jeg vil gerne foreslå at vi undersøger om vi ikke kan få billigere internet, og telefoni samt kabel-tv igennem noget fiber net, vi har som en stor afdeling mulighed for at få sådan lagt ind. Da markedet på dette kan give os nogle mulige rabatter frem for individuelle løsninger, så vil der være mange penge at spare.

Da jeg sidste år ved eventuelt punktet foreslog det så blev det hurtigt lagt på hylden da Allan fortalte at vi var bundet af TDC endnu 2 år.

Dvs. vi burde kun være bundet 1 år endnu, men så vil jeg også mene det er det rigtige tidspunkt at begynde at kigge på det så vi kan spare nogle penge.

Lasse H. Christophersen nr. 16, 5.tv

Svar:

Vi har ikke indlagt fiber, men har kobberledninger. De muligheder vi har set på, duer ikke til det hele.

Allan: jeg har selv clear wire, det fungerer godt og er billigt.

Lasse: Jeg vil gerne i undersøger mulighederne.

Allan lover vi undersøger sagen til næste år.

Kristian lover det også.

Erik Møller:

Forslaget bliver ikke sat til afstemning.

Forslag nr. 5

Jeg vil gerne foreslå at det bliver muligt at holde kat. Man kan i forvejen holde f. eks. Fritter, marsvin osv., så det er ikke pga. pels dette ikke er muligt, men nok fordi der tidligere har været forslag om både hund og kat samtidig og dette vil så gøre man skal til at bestemme racer.

Derfor lyder mit forslag kun på at holde katte. Ved der bor flere enlige oppe i årene, har snakket nogen gange om somrene med flere og de vil gerne have en kat. Og da jeg selv er katte-menneske forstår jeg dem så udmærket.

Kenneth Carslund nr. 19, 4.tv

Bestyrelsen kan ikke gå ind for forslaget, begrundelsen er følgende: Hvem skal betale for skaderne ved fraflytning, katte kan ødelægge og lugte meget, det er ikke alle der kan passe en kat ordentligt. Alle på talerstolen kunne ikke gå ind for forslaget.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

For forslaget: 13

Imod: 131

Blanke: 9

Forslag nr. 9

Ønske om en "lækrog"

Er det muligt at omdanne stedet bag carportene ved blok A til et læsted? Når solen er fremme, rammer den nemlig lige her.

Der kunne stilles et plankeværk på højde med carporten lodret ud fra carportens bagside. Læg fliser over græsset dertil, så det er rolator-venligt og et par rækker ved væggen til at sætte bænke på.

Vi har kun pladsen for enden af blok A at søge læ bag. Det er ikke optimalt, for her er megen trafik til og fra Veri Center.

Dette er især tænkt som en service for vores ældre og dårligt gående beboere, som ikke kan gå ret langt væk, for at sidde i læ og nyde solen.

Jonna Kristensen nr. 12, 6.tv

Bestyrelsen kan gå ind for forslaget.

Rasmus vil også gerne have en grill opsat.

Svar: En sådan har vi haft, desværre blev den ødelagt, desuden stod grill gæsterne og tisede på stedet.

Milan Nemeč: Syntes forslaget er godt.

Forslaget blev sat til afstemning.

Enstemmig vedtaget.

Forslag nr. 7

Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring i ordensreglementet i afsnittet antenner.

Forslaget er lavet sammen med afd. 41 og gennemgået i juridisk afd.

Forslaget vedlægges.

Forslaget blev vedtaget med 4 stemmer imod.

Ad. 4 Godkendelse af driftsbudget.

Jørgen Andersen fra AAB gennemgik budgettet.

Hanne Olesen nr. 8

Et punkt på PV undrer: Postkasse anlæg.

Svar: Det er en lov, der har bestemt, at vi skal have postkasser nede i bunden af opgangen ved udgangen af 2009, der søges dispensation. Desværre er der ikke plads i alle opgange til at opsætte postkasserne uden at ødelægge flugtvejene.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

Ad. 5 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Erik Møller nr. 4 blev foreslået og måtte derfor træde tilbage som dirigent under dette punkt.

Else Larsen nr. 12 overtog hvervet.

Allan Pedersen meddelte forsamlingen, at han ikke vil fortsætte som formand, men gerne vil vælges som bestyrelsesmedlem.

Villy Larsen: 95 stemmer
Grethe Stagsted: 125 stemmer
Allan Pedersen: 126 stemmer
Erik Møller: 90 stemmer
Der var 14 ugyldige stemmer

Ad. 6 Valg af 3 suppleanter

Første suppleant: Erik Møller, nr. 4
Anden suppleant: Jane Kristoffersen, nr. 1, 6.th
Tredje suppleant: Per Gade, nr. 9

De blev valgt uden modkandidater.

Ad. 7 Valg af repræsentantskabsmedlem

Punktet udgår, da der ikke er sendt forslag ind.

Ad. 8 Eventuelt.

Erik Bach foreslår, mobiltelefon til gårdmændene, så man altid kan få fat i dem når vaskemaskinerne går itu, telefonen skal kun benyttes til dette.

Heidi er utilfreds med ikke at må opsætte badebassin på fælles arealer, når hun bruger vand fra egen vandhane, har henvendt sig til Langelandsgade, men har ikke fået svar.

Allan Pedersen: Afd. vil ikke have det.

Jane nr. 1 Der er for få P. pladser, der er nogle der har for mange biler helt op til 6 pr. lejlighed. Vil gerne have fast p plads.

Tove nr. 13: Der ligger meget papir og flyder, forældre bør lære deres børn ikke at smide affald på gaden. Man kunne måske lave en rengøringspatrulje på frivillig basis.

Påskeliljeløgnene fra de lejligheder, der ikke har kolonihave, kunne måske samles i en kurv ved varmemesteren og sættes ud i parken.

Milan Nemeč: takker bestyrelsen og er ked af at Allan går af som formand.

Knud Kristensen nr. 13: Der er for meget flis der ligger på fortovet mellem blokkene, der bør fejles.

Lasse: Kan man ikke lave noget i knallert rummene, så disse kan sættes fast.

Allan: Det har vi prøvet, det duer ikke, de bliver alligevel stjålet, de klipper det bare over, jeg har også taget nogle i at tage listerne af vinduet til knallert-rummet for senere at kunne komme ind.

?: Kan campingvogne og både ikke forbydes parkering, når der ikke er plads nok.

Else Larsen: Husk der kan ikke besluttes noget under dette punkt.

Allan: Der står kun 4 campingvogne, båden har vi forsøgt at få fjernet i et år, men fordi den står på en trailer med nr. plade kan vi ikke gøre noget.

Else Larsen træder af og Erik Møller afslutter afdelingsmødet.