

Referat af afdelingsmødet i afd. 40
Fredag den 15. maj 2009

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Indkomne forslag.
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
5. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Else Marie Hansen og Kristian Kjellerup
6. Valg af 3 suppleanter.
På valg er: Erik Møller, Jane Kristoffersen og Per Gade
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.

Antal fremmødte: 100

Antal stemmer: 164

Repræsentant fra AAB, regnskabs afd. Jørn Andersen

Repræsentant fra AAB hovedbestyrelse: Peter Kragballe

Desuden deltog Varmemester Per Andersen og Poul Elmegaard fra Balco.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Kragballe, som blev valgt uden modkandidat.

Peter Kragballe nedsatte derefter et stemmeudvalg:

Erik Olesen

Erik Bach

Bent Iversen

Jørn Andersen

Gav derefter formanden ordet til beretningen.

Ad. 2 Beretningen ved formanden.

Udover den skriftlige beretning, som blev uddelt sammen med budgettet, var der disse bemærkninger.

Følgende har boet i afdelingen i 50 år.

Fam. Mølgård Jensen i nr. 3

Fam. Bjerregård i nr. 3

Fam. Borgkvist i nr. 4

Fam. Nielsen i nr. 11

Fam. Nielsen i nr. 12

Solpladsen der blev besluttet ved sidste års møde er blevet så stor en succes, at vi påtænker at etablere flere, bl.a. på den nedlagte legeplads.

Den sidste legeplads er endnu ikke renoveret, vi venter atter på en rapport, men så skal der også ske noget.

Arbejdet med at skifte de punkterede ruder, går i gang snarest, de første sedler er omdelt med tider.

Møde/aktivitets lokalet er ved at være færdig, der mangler kun lidt el arbejde, derefter skal der skaffes møbler m.m. Der påtænkes at lave cafe`aften til en begyndelse.

Der har været en del uro i vore kældre, og det var nødvendigt med rundring af et vagtselskab omkring juletid.

Der er stadig problemer med affaldet, beboerne sætter det hvor det falder sig for, i stedet for at bruge genbrugsstationen.

Fastelavn blev afholdt i Vejlbyskoles Aula søndag den 26-3-09

Pensionist udflugten går i år til Brunkulslejren ved Herning onsdag den 10-6-09

Familie udflugten afholdes enten lørdag eller søndag den 8/9 –8-09

Beretningen blev herefter sat til debat.:

1.

Problemer med vaskerierne, reservationerne falder somme tider ud, der bør sættes besked i opgange i stedet for i vaskeriet.

Flaget bliver ikke hejst helt til tops.

Svar: Per Andersen tager det til efterretning og vi kigger på flaget om det kan komme højere op. Hvor ligger det nye lokale og hvor stor er det?

Svar: Mellem opgang 9 og 10 og er på ca. 70 m²

Savner stof fra repræsentant skabets møderne i beretningen.

Svar: Det skal nok komme med næste år.

Hvad med solfanger på tagene?

Svar: Vi har haft det i tankerne, kigger på det når taget skal renoveres.

Beretningen blev sat til afstemning.

Enstemmig vedtaget.

Ad. 3 Indkomne forslag.

Forslag nr. 1

Ansøges om fodgængerovergang mellem Veriparken og Veri-centret. Eller 40 km. hastighedsbegrænsning.

Det blev vedtaget at prøve igen, det er tidligere forsøgt.

Forslag nr. 2

Udskiftning af defekte fliser på fortovet syd for Veriparken.

Vedtaget.

Svend Aage Pedersen

Tjelevej 19 2. th.

Forslag nr. 3

Afstemning om at sende ”etablering af helårsaltaner ” til urafstemning
Afd. bestyrelsen.

Poul Elmegaard viste forskellige altaner og muligheder og fortalte om dette.

Debat:

Tager altanerne ikke lys fra lejligheden?

Svar: Ikke, hvis de males hvide.

Syntes det er for dyrt, det er ikke det værd.

Svar: Det gør lejligheden bedre og større

Kan man høre Grenåvej, når man sidder på altanen.

Svar: Det kan ikke udelukkes.

Kan ikke forstå folk er tilbageholdende.

Et stort plus med altaner, syntes vi skal stemme for.

Ruderne vil alligevel punktere.

Er pengene til maling og vedligehold regnet med.

Svar: Renoveringen er regnet med, men vi sparer fremtidig udskiftning af vinduespartierne, da altanerne er vedligeholdelses fri i mindst 50 år.

Vi skal passe på altanerne ikke bliver oplagsplads,

Svar: Det skal med i ordensreglerne, skal ikke bruges til losseplads

Blev vedtaget:

124 stemmer for

40 stemmer imod

Forslag nr. 4

Branddøre i knallert rummene.

Lasse H. Christophersen

Tjelevej nr. 16

Dirigenten foreslog at tage forslag nr. 7 først, da det er mere vidtgående end nr. 4

Lasse H. Christophersen indvilgede.

Forslag nr. 7

Forslag til ordensreglement. Fremsat af bestyrelsen.

Nyt Punkt. Knallerter.

Der må ikke forefindes knallerter og andre motorkøretøjer i kældrene, disse skal parkeres ude i det fri, eller evt. i dertil indrettede skure.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 4 blev derefter trukket.**Forslag nr. 5**

Indlægning af fibernet, enten som urafstemning eller afstemning på mødet.

Lasse H. Christophersen

Tjelevej nr. 16

Forslaget blev trukket, da det viser sig at være en for dyr løsning for tv seere med den store pakke.

Forslag nr. 6.

Forslag til at bruge vedligeholdelses kontoen til franske døre, **forslaget trækkes**, da det ikke er lovligt at bruge kontoen til dette.

Forslag nr. 8

Forslag til ordensreglement. Fremsat af bestyrelsen.

Til Punktet Parkering, cykling og motorkørsel.

Der må kun parkeres 2 biler pr. lejlighed på p-pladserne, retten kan ikke overdrages til andre.

P-pladserne er kun for beboere, og deres gæster når de er på besøg.

Debat:

Camp-letter, bådtrailere m.m. skal væk fra p. pladsen.

En reparerer biler og sælger biler på p. pladsen, er det lovligt?

Hvordan skal det overholdes, med 2 biler pr. lejlighed?

Må Vejlbys skoles lærere parkere på vores pladser?

Man kan købe skilte til at sætte i bilen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 9

Forslag til ordensreglement. Fremsat af bestyrelsen

Til punkt Kælder og pulterrum

Der må ikke opbevares knallerter i pulterrummet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 10

Montering af koldvandsmålere.

Erik Bach

Tjelevej nr. 8

Begrundelse:

Der vil kunne spares en del penge for den enkelte, vandpriserne vil fortsat stige. Vaskepriserne skal have indregnet vandforbrug, desuden skal der måles på vaskeplads.

Bestyrelsen har undersøgt prisen for opsætning: ca. 250.000,00kr.

Bestyrelsen går ikke ind for forslaget.

Forslaget blev nedstemt.

Ad. 4 Godkendelse af budget.

Jørn Andersen gennemgik budgettet.

Der var ingen kommentarer.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 5 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg.

Else Marie Hansen og Kristian Kjellerup

Begge blev valgt, uden modkandidater.

Ad. 5 Valg af 3 suppleanter

Første suppleant: Jane Kristoffersen nr. 1 6.th

Anden suppleant: Per Gade nr. 19 3.th

Tredie suppleant: Knud A. Kristensen nr. 13 7.tv

Blev valgt uden modkandidater.

Adr. 7 Valg af repræsentantskabsmedlem.

Punktet udgår, da der ikke er sendt forslag ind.

Ad. 8 Eventuelt.

Forslag om at oversætte meddelelser til flere sprog.

Branddørene i blok B lukker ikke ordentlig.

Vil gerne have flere solpladser

Hegnet ved fodbold banen er itu, for dårligt.

Rygning i opgange og elevatorer er det ikke forbudt. Vil gerne have skilte op.

Vil gerne have flere borde og bænke

Gardiner i blok B mangler, da gardinstængerne er stjålne, det er ubehageligt i solskin.

Dørpumpen i nr. 15 smækker for hårdt.

Mangler kroge til at holde dørene når man skal ind i kælderen. (duer ikke, så går virkningen af dørtelefonerne)

Alle disse ting vil vi i bestyrelsen tage fat om, og prøve at gøre noget ved.

Formand Else Marie Hansen takkede for et godt møde.

Referenter Grete Stagsted og Else Marie Hansen