

Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Fredag den 21. maj 2010

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Indkomne forslag
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
5. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg er: Allan Pedersen, Villy Larsen og Grete Stagsted.
6. Valg af 3 suppleanter. På valg er: Jane Kristoffersen, Per Gade og Knud A. Kristensen.
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.

Antal fremmødte: 82

Antal stemmer: 164

Repræsentanter fra AAB: Arne Tollaksen, Henning Mejlgaard og Jørn Andersen.

Repræsentant fra Hovedbestyrelsen: Peter Kragballe.

Desuden deltog Varmemester Per Andersen.

Ad.1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Kragballe, som blev valgt uden modkandidat.

Peter Kragballe nedsatte derefter et stemmeudvalg:

Erik Olesen

Erik Møller

Else Larsen

Jørn Andersen

Gav derefter ordet til formanden.

Ad. 2 Beretningen ved formanden.

Udover den skriftlige beretning, som blev uddelt sammen med budgettet, var der disse bemærkninger:

Opfordring til at læse og komme med indlæg til beboer bladet.

Husk at melde sig på ventelisten, for at beholde sit bolignr.

Fastelavn afholdt den 14. februar

Pensionist udflugten den 17-6, går i år til Mols

Indføj et nyt linie på PV skemaet, til haveanlæg, for at kunne opfylde nogle beboer ønsker.

Forslag om video overvågning af kældrene, på grund af hærværk.

Altanerne kommer nu i udbud og forventes i gang sat august 2010

Opfordring til at bruge vores aktivitetsrum

Dørtelefonerne volder stadig problemer, men vi opfordrer til forsat at melde om fejl, som så kan blive rettet.

Vaske og tørre priser sættes op med 1. kr.

Afsked med Allan Pedersen, efter 33 år i bestyrelsen deraf 10 år som formand.

Beretningen blev derefter sat til debat.

Ellen Kjeldsen:

Video overvågning: for mange kameraer

Altanerne skal vi selv holde vinduerne?

Der må være garanti på alt hvad der laves.

For meget gratis vask

Radiatorernes siver er et kæmpe problem, er ikke tilfreds med AAB og bestyrelsen håndtering af sagen.

Opfordrer til at nedstemme beretningen.

Svar fra Arne Tollaksen:

De gamle vinduer er forsat omfattet af udvendig vedligeholdelse.

Ang. målerne, for at løse problemet, skal vi have det nuværende 1 strengs system om til et 2 strengs system, det vil koste 16-20 mill. Og besparelsen står ikke mål med udgiften.

Det er kun 40% af varmeudgiften der bliver fordelt efter målerne, de 60% bliver fordelt efter m.2.

Problemerne har også grund i folketingets bestemmelser, om fremløbs temperaturen er blevet nedsat væsentlig, og vi er derfor nødt til at sætte trykket op, for at nå ud til de yderste lejligheder.

Desuden har afd. bestyrelsen deltaget aktivt i at løse problemerne.

Tove Jensen:

Har også problemer med radiatorer der siver, på nær den, hvor ventilen er skiftet.

Svar: Ventilen der er brugt, er til en 2-strengs system, og vores anlæg kan ikke holde til, hvis vi skifter alle ventilerne. Vi må finde en løsning der passer til vores anlæg.

Villy Larsen stiller sin bestyrelses plads til rådighed for Ellen Kjeldsen, når hun syntes bestyrelsen gør det så dårligt.

Svar på video overvågnings spørgsmålet:

Der skal det antal kameraer til for at det kan bruges i en retssag.

Erik Møller:

Kan man ikke skifte dørpumperne til nogle der trækker til, så vi undgår at de hamrer i?

Bestyrelsen gør et stort frivillig og ulønnet arbejde, også ros til vores gårdfolk for et godt arbejde.

Svar: Vi undersøger hvad det vil koste.

Beretningen blev sat til afstemning.

Blev vedtaget med stort flertal.

Ad. 3 Indkomne forslag.

Forslag nr. 1

Etablering af knallert skure.

Lasse:

Vi blev sidste år lovet en løsning, når vores knallerter skulle ud af kældrene. Vores knallerter kan ikke stå i fred og der er også forsøg på at stjæle dem.

Kristian:

Vi har ikke haft penge til at bygge skurene, men vi vil forsøge om vi kan bruge den første ledige garage til dem.

Lasse:

Det skal gerne være et lukket rum.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 2

Paraboler skal på taget når vi får altaner.

Muret Er:

Syntes det er en dårlig ide, hvem skal sætte dem op på taget og indstille dem?

For tyndt med at det ikke ser godt ud med paraboler på altanerne.

Svar:

Man må ikke selv sætte dem op, men skal afholde udgiften.

Allan Pedersen:

Den nye facade kan ikke holde til paraboler, derfor skal de på taget.

Erik Møller:

Der er facade censur mange steder, og kommunen vil også kræve det her.

Ellen Kjelsen:

Man kan vel sætte parabolen inde på altanen, hvis man ikke vil have den på taget.

Forslaget blev sat til afstemning.

Blev vedtaget med stort flertal.

Forslag nr. 3

Renovering af vaskerum nr. 3 blok A

Forslags stiller ikke tilstede.

Bestyrelsen kan ikke gå ind for forslaget, da det er på PV skemaet på et senere tidspunkt.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 4

Video overvågning i resten af vores kældre.

Heidi Frederiksen:

Vil også gerne have kameraer op i elevator og opgange, da der er et værre svineri.

Lasse Christophersen:

God ide, men hvad koster de i daglig drift.

Svar: Vi har ikke beløbet for driften, og vi vil undersøge hvad det vil koste for opgange og elevator.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. 4 Godkendelse af budget.

Jørn Andersen gennemgik budgettet.

Altaner skal først på huslejen midt i 2011.

Ellen Kjeldsen:

Hvad er det for et maskinhus og hvor skal det ligge.

Svar: Det gamle er ved at falde fra hinanden, det skal ligge mellem blok A og B ud til vejen.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 5 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Da Allan Pedersen går af, skal vi have valgt mindst en ny.

Opstillet blev.

Villy Larsen	antal stemmer=	110
Grete Stagsted	" "	87
Erik Møller	" "	71
Per Gade	" "	32
Lasse Christophersen	" "	47

Villy Larsen, Grete Stagsted og Erik Møller blev valgt.

Ad. 6 Valg af 3 suppleanter.

1. suppleant Lasse Christophersen
2. suppleant Jan Petersen
3. suppleant Else Larsen

Ad. 7 Valg af repræsentantskabsmedlem.

Punktet udgår, da der ikke er sendt forslag ind.

Ad. 8 Eventuelt.

Erik Møller har en hilsen fra Århus Taxa til gårdmændene, med tak for rigtig god senrydning

Tove Jensen har også kun ros til gårdmændene for god snerydning.

Erik Møller takker Allan Pedersen for mange gode diskussioner.

Referenter: Grete Stagsted og Else Marie Hansen