

Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Fredag den 27. maj 2011

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. A. Fremlæggelse af beretning for perioden sidste møde
B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg
A. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Kristian Kjellerup og Else Marie Hansen

B. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Lasse Christoffersen, Jan Pedersen og Else Larsen
5. Eventuelt

Antal fremmødte: 74

Antal stemmer: 112

Repræsentanter fra AAB: Erhardt Christensen, Jesper Pedersen, Kenneth Nielsen.

Repræsentant fra Hovedbestyrelsen: Peter Kragballe.

Desuden deltog Varmemester Klaus Mathiasen

Ad.1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Kragballe

Erik Bach foreslog Allan Pedersen, som takkede nej

Peter Kragballe blev herefter valgt, og nedsatte et stemmeudvalg:

Pernille Pedersen

Knud Kristensen

Erik Bach

Kenneth Nielsen

Derefter fik formanden ordet.

Ad. 2 A Beretningen ved formanden.

Udover den uddelte skriftlige beretning, var der følgende bemærkninger.

Præsentation af bestyrelsen og hvilke poster de har.

Århus bolig: Beboere har stadig fortrinsret til egen afd., dernæst til AAB, men er man først flyttet til en bolig udenfor AAB, og vil tilbage, er man sidestillet med alle i Århus bolig.

Men man kan, ved at betale 3 gange 300,00kr. få en garanti for inden for 3 år at få en tilsvarende bolig ikke nødvendigvis i samme afd. men i AAB.

Altanbyggeriet skrider planmæssig fremad, og er i øjeblikket i gang med etablering af altandøre i midterlejlighederne.

Skillevæggene på altanerne i nr. 13 og 15 bliver lavet i et støjhæmmende materiale.

Ny lovgivning: Evt. overskud skal ikke mere overføres til henlæggelser, men kan i stedet indregnes i regnskabet. Vi har valgt at dele det overskud der var i regnskabet for 2010 i 3 dele, og indregne beløbene i budgettet for 2012, 2013 og 2014.

Angående rygter om dette og hint, opfordrer bestyrelsen, kom til os for at få det af eller bekræftet, men helst i kontortiden den 1. onsdag i mdr. kl. 19.00 i vores bestyrelses lokale i blok A nr. 8 kælderen.

Bestyrelsen har deltaget i 2 repræsentantskabsmøder, 1 repræsentantskabs tema week-end, utallige møder, samt bestyrelsesmøder.

Desuden har der, siden sidste års afd. møde: Været afholdt pensionist tur, familieudflugt, fastelavn fest,

banko, caféaftner og spillet petanque.

Den langstrakte vandskade i kælderens i blok A er nu endelig ved at få en afslutning.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Erik Bach: Ang. forslaget om husdyr, vi har aldrig haft lov til at holde hunde og katte.

Svar: Vi diskuterer det under forslaget.

Lars Rasmussen: Hvad med de gamle mur vinger i knækket, skal de ikke ordnes, desuden er skillevæggene ikke rene og der er lappede huller efter støttestængerne. Bliver loftet og gulvet malet?

Erhardt Christensen svarer: Mur vingerne bliver pudset op i hvid indfarvet cement, skillevæggene skal afleveres pæne, der bliver et syn ved aflevering. Gulve og lofter bliver ikke malet, men gulvet bliver afleveret med slid lag.

Beretningen blev vedtaget.

Ad. 2 B Driftsbudget ved Kenneth Nielsen

Kenneth Nielsen . Gennemgik regnskabet for 2010 og budgettet for 2012.

Erik Bach: Hvad med aflæsning af strøm og varme af fællesarealerne?

Svar: Kan ikke ses på jeres opgørelser, men kun hos os.

Eva Oehlenschlaeger: Der bliver brugt meget vand på bil vaskepladsen, både af børn og fremmede, kan det ikke stoppes? Svar: Vi tager det op med varmemesteren.

Rita Stapelfeldt: Huslejestigning på altanerne skal først komme når de er færdige. Svar: Det er rigtigt.

Ellen Kjeldsen: Ang. erhverv 88 m2 er det ikke for lidt, de har 2 lejligheder?

Det bliver undersøgt.

Altaner indvendig/udvendig vedligeholdelse?

Svar: Vinduer og døre er fortsat foreningens ansvar, det er kun malingen der overgår til indvendig vedligeholdelse.

Der bliver i nærmeste fremtid omdelt et skema, hvor man kan afkrydse for punkterede ruder og råd i altandøre, så der kan blive udfærdiget en liste, vi kan reparere ud fra.

Driftsbudgettet blev vedtaget.

Ad. 3 Indkomne forslag

Forslag nr. 1

Forslagsstiller var ikke til stede.

Vil gerne stille forslag om det bliver muligt at lade sin El-scooter eller El-cykel op eventuelt i kælderen.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 2

Forslagsstiller var ikke til stede.

Og til kommende El-biler med lade-stik udendørs.

Forslaget blev nedstemt

El cykler kan oplades i lejlighederne, da batteriet kan tages med op.

El scooter, hvis det er en handicappet som har en sådan, henvend dig til bestyrelsen, så finder vi en løsning

El biler, det er meget dyrt at etablere, hvis det skal etableres en sådan, bliver det på beboerens egen regning.

Forslag nr. 3

Omformulering af punktet Husdyr i ordensreglementet

Fremsat af bestyrelsen.

Heidi Frederiksen: Der er mange der har katte.

Svar: Vi skal have en skriftlig klage, for at kunne gøre noget, eller selv se det.

Lene Nielsen: Hvad med husdyr på besøg?

Svar: Vi er nødt til at have denne formulering, ellers kan det misbruges.

Araer kan blive 70 år

Svar: Formuleringen er godkendt af vores jurist, vi kan ikke forlange dyr aflivet, når de er anskaffet inden et forbud, men skal efterleve reglen: ikke at være til ulempe for andre beboere.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 4

Forslagsstiller var ikke til stede.

Forslag om at bestyrelsen tager kontakt til YouSee, med henblik på at få en billigere aftale, som de har i Vejle og Silkeborg.

Villy har taget kontakt til både Vejle og Silkeborg, de har ikke billigere TV, men dyrere, så vi forstår ikke rigtig forslaget, men vi holder øje med billigere løsninger.

Forslaget er jo udført, så der blev ikke stemt om dette.

Forslag nr. 5

Forbud om at bruge GRILL PÅ ALTANERNE, af hensyn til under og overboere.

Ellen Kjeldsen: Det er meget farligt med åben ild i lukkede rum, flere er døde af kulilteforgiftning.

Bestyrelsen går fuldt ind for et forbud.

Der er også røg og lugtgener ved grillning på altanerne.

Marianne Nissen stillede et **ændringsforslag** om brug af el-grill.

Dette forslag blev nedstemt.

Det oprindelige forslag blev vedtaget.

Ad. 4 A

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Kristian Kjellerup og Else Marie Hansen blev begge genvalgt.

Ad. 4 B

Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. **suppleant: Jan Pedersen**
2. **Suppleant: Else Larsen**
3. **suppleant: Heidi Frederiksen**

Ad. 5 Eventuelt.

Lene Nielsen: Der er lys i vaskerummene meget sent.

Svar: Det er kun i for rummet det lyser hele tiden, der er følere i vaskerummene.

Knud Kristensen: Bliver haven ordnet, når altanerne er færdige?

Svar: Bygherren skal reetablere haven, når de er færdige.

Pernille Pedersen: Kan vi ikke få nogle nye ting på legepladsen.

Svar: Der er afsat 200.000,00 kr. i 2012 til legepladsen, så kommer der noget nyt.

Lene Christiansen roser varmemesteren og hans folk.

Marianne Nissen: Er utilfreds med selv at skulle rengøre sine ting fra kælderen efter vandskaden.

Svar: Det er ens egen indboforsikring der skal dække for ødelagt indbo, boligforeningens forsikring dækker kun ejendommen.

Heidi Frederiksen: Har problemer med fugt i sit kælderrum.

Svar: Det skal meldes til varmemesteren.

Knud Kristensen: Vi blev lovet flere bænke sidste år.

Svar: Vi har først penge til det i år, og skal om 3 uger have møde med gårdfolkene, og der skal vi tale planer for området.

Rita Stapelfeldt: Bliver den indvendige vedligeholdelses konto forhøjet, når huslejen forhøjes med altanbeløbet?

Vi undersøger sagen.

Referenter: Grete Stagsted og Else Marie Hansen.

