

Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Fredag den 11. maj 2012

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende.
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg.
A. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Villy Larsen, Erik Møller Nielsen og Grete Stagsted.

B. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Jan Pedersen, Else Larsen og Heidi Frederiksen.
5. Eventuelt.

Antal fremmødte: 80

Antal stemmer: 128

Repræsentanter fra AAB: Flemming Jensen, Erhardt Christensen og Bjarne

Repræsentant fra hovedbestyrelsen: Peter Kragballe.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Kragballe, som blev valgt uden modkandidat.

Stemmeudvalg:

Flemming Jensen

Ole Andersen

Erik Olesen

Ad. 2 A Beretningen ved formanden.

Udover den uddelte skriftlige beretning, var der følgende bemærkninger:

Præsentation af bestyrelsen.

Altanerne er ved at være færdige, det har været en sej omgang. Økonomien har sat grænser for finichen. De utætheder der er, bliver udbedret på leverandørens regning.

Rådne vinduer og døre samt dugruder er ved at blive ordnet. Vi er ca. halvfærdige.

Erik Møller Nielsen og Kristian Kjellerup fra bestyrelsen har deltaget i samtlige byggemøder og desuden stået vores Inspektør Erhardt Christensen bi ved klager over og gennemgang af altanerne.

Færdiggørelsen af de grønne områder der har været byggeplads, er nu endeligt ved at blive ordnet, desværre har vi også der måttet rykke flere gange.

Vores varmemester og Britta har udarbejdet et forslag til flere permanente borde og bænkepladser, forslag til fældning af træer der skygger for de nye altaner. Disse forslag blev vel modtaget af beboerne.

Her i maj bliver den gamle legeplads foran blok A, udnyttet til nogle nye udendørs fitness redskaber, som kan bruges af de lidt større børn og voksne, derud over blev der også råd til et par mindre ting på legepladsen mellem blok A og B.

Reparation af råd på klatrestativet er blevet bestilt for længe siden og der er blevet rykket flere gange for en færdiggørelse.

Vaskerierne virker nu uden problemer.

Dør brikkerne virker nu også uden problemer.

Referaterne fra bestyrelsesmøder og afd. møder kan læses på vores hjemmeside www.veriparken.dk eller i skabet på gavlen ved varmemesterkontoret. Desuden kan der afhentes en kopi på vores kontor i blok A nr. 8 kælder den 1. onsdag i mdr. kl. 19.00 til 19.30, hvor I også kan få bestyrelsen i tale.

Der har været en del klager over nabo støj, så venligst pas på ikke at spille for højt, eller bruge støjende redskaber udenfor den tilladte tid.

Der kan godt bruges nogle flere til at sætte flag op, hvis du/ I har lyst, så henvend dig til bestyrelsen.

AAB driftscenter er i gang med større projekt som skal udmunde i et skriftlig materiale, der omhandler, hvad vi kan forvente af vores ansatte varmemester og gårdfolk, altså hvor meget vi får for pengene. Desuden vil det også lette ved nyansættelser, altid at kunne læse, hvad der forventes at blive gjort.

Der er også problemer med affald, som bliver sat de forkerte steder. Affald skal altid bæres over til vores genbrugsplads mellem blok B og C af beboerne selv og ikke af vores ansatte, Husk dette.

Der er også en del der smider cigaretskodder m.m. ud af vinduerne både i opgangen og ud over altanen. Dette er ikke tilladt.

Den 19. februar afholdte afd. 40 og 41 en fælles fastelavnsfest i Vejlbyskoles Aula, hvor der også var en klovn som underholdt unge og gamle.

I år går pensionist turen til Gl. Estrup fredag den 22. juni, der kommer opslag i skabene senere.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Jonna Larsen: Mener at gårdfolkene laver mest i afd. 41. Nyder altanen meget, men vil gerne have fældet træer der skygger.

Svar: Træerne der er for tæt på altanerne bliver fældet.

Erik Back: Mener at vi var blevet lovet et fuldt færdig altan projekt, at det var det der blev stemt om. Er utilfreds med bestemmelsen om at vi selv skal male og at vi må bruge vores indvendige vedligeholdelseskonto.

Erhardt svarer:

Det er et færdig altan i har modtaget, det er jo ikke en stue, det er op til beboeren selv om loftet, vægge m.m. skal males. Men det er rigtigt med de hvide mellem vægge, de er ikke leveret som bestilt, det arbejdes der stadig med. Selve vinduerne og døre bliver stadig

repareret af AAB, men ellers er det op til beboeren selv, hvordan og hvor meget der skal gøres på altanen. Erhardt har set rigtig mange altaner, og er meget glad for de mange forskellige løsninger beboerne har lavet. Du betaler ikke 2 gange for maling af altanen, da det ikke er med i tilbuddet.

Allan Pedersen: Det har hele tiden været meningen, at når den gamle facade kom ind på den lukkede altan, at vi skal bruge den indvendige vedligeholdelseskonto til dette.

Else Marie svarer: Vi har det på skrift fra Økonomichefen, at vi godt må bruge denne.

Erik Back: Mener ikke det er vedtaget, at man kan bruge den indvendige vedligeholdelseskonto.

Hanne Andersen: Med hensyn til affaldshåndtering, bliver ikke dansktalende indformet på deres eget sprog?

Murret Er: Det er vel ikke kun ikke dansk talende der behandler affaldet forkert. Man kunne evt. forklare alle nye indflyttere om systemet med genbrugsstationen.

Hans Larsen: Hvad gør man når vinduerne er blevet malet, når håndværkeren kommer om skifter lister m.m. skal de male reparationen eller skal man selv gøre det?

Erhardt: Det skal håndværkeren.

Beretningen blev herefter vedtaget.

Ad. 2B Driftsbudget

Formanden gennemgik driftsbudgettet, som i år er kommet i en ny layout, der er mere overskuelig.

Der er for en gang skyld huslejenedsættelse i 2013 en lille en, men den er der.

Spørgsmål til budgettet:

Rita Stabelfeldt: Vil gerne vide om hvornår hendes vinduer mod nord bliver udskiftet, da de er punkteret.

Svar: Der er først penge på PV i 2015 til udskiftning af vinduerne mod nord, hvis der er brug for reparation inden da, skal man henvende sig til vores varmemester.

Driftsbudgettet blev herefter vedtaget.

Ad. 3 Indkomne forslag

Forslag nr. 1

Forslagsstiller var ikke til stede.

Forslag om at få postkasserne indenfor eller lave dem om, så man ikke kan få en hånd ind.

Postkasserne kan desværre ikke komme ind i opgangen, da der er for lidt plads (flugtvej) og postvæsenet vil ikke acceptere, hvis de skal ned af trapper.

Heidi Frederiksen har også problemer med at posten forsvinder selv om deres er indenfor. Hun mener de er for billige.

Bestyrelsen tilbyder at undersøge om der findes noget der kan monteres på postkasserne, så de bliver mere sikre.

Dette blev vedtaget.

Forslag nr. 2

Forslagsstiller var ikke til stede.

Vil gerne have opgang nr. 23 gjort i stand.

Bestyrelsen vil prøve om vi kan fremrykke maling af alle opgange, da de trænger meget. Det er først på PV i 2015

Dette blev vedtaget.

Forslag nr. 3

Forslag fra bestyrelsen, om ændring af afsnittet Altaner i ordensreglementet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 4

Dette forslag trækkes, da det allerede er vedtaget.

Forslag nr. 5

Forslags stiller Lasse Christophersen vil gerne have fjernet de fliser lige inden for den gamle franske altan, da de ikke er nødvendige mere.

Enten af AAB eller på vedligeholdelses kontoen.

Bjarne Hansen lokalinspektør svarer: Vi må ikke bruge vedligeholdelses kontoen til dette, men man må bruge sin råderet og selv betale.

Forslaget blev forkastet.

Forslag nr. 6

Forslagsstiller Jonna Wrå vil gerne have etableret en sliske på den udvendige trappe ved nr. 20, da hun ikke løfte sin rollator op af trapperne.

Muret Er: Det skal kommunen betale, men Jonna Wrå skal selv ansøge om dette. Andre mener ikke kommunen vil betale.

Bestyrelsen syntes ikke det skal trække i langdrag og sørger for at det bliver lavet hurtigst muligt.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 7

Forslags stiller Lasse Christophersen foreslår at Wao må køre deres kampagne i vores afdeling og hvis tilslutnings procenten er høj nok, at lade dem ligge fibernet/kabeltv ind på deres bekostning.

Kristian: Hvor stort skal % være?

Svar: 30%

Villy: Syntes det er en dårlig idè, da yousee fuldt ud dækker behovet, desuden ville det være ærgerligt at vi igen skal til at grave kabler ned, nu hvor vi er færdige med altanerne.

Marianne : Lad dem da prøve.

Forslaget blev omformuleret til: Waoo får lov til at køre sin kampagne i vores afd., hvis tilslutningen er over 30%, skal det tages op igen, inden der nedlægges kabler.

Dette ændrings forslag blev vedtaget.

Ad. 4 A

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Villy Larsen, Erik Møller og Grete Stagsted.

Villy Larsen og Grete Stagsted ønsker ikke genvalg.

Erik Møller Nielsen

Muret Er

Villy Larsen ønskede alligevel at stille op.

Disse tre blev valgt.

Ad. 4 B

Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: Heidi Frederiksen
2. Suppleant: Lasse Christophernsen
3. Suppleant: Ole Andersen

Ad. 5

Ingen indlæg

Formanden afsluttede og takkede for god ro og orden.

Takkede Grete Stagsted for hendes indsats i bestyrelsen.