

# Referat af afdelingsmødet i afd. 40

## Fredag den 3. maj 2013

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
  - A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
  - B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg
  - A. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Kristian Kjellerup og Else Marie Hansen
  - B. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Lasse Christensen og Ole Andersen
5. Eventuelt.

Antal fremmødte: 74

Antal stemmer : 116

Repræsentanter fra AAB: Arne Tollaksen, Erhardt Christensen, Allan Andersen og Ole Fenger Lassen

Repræsentant fra Hovedbestyrelsen: Peter Kragballe

### Ad. 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Kragballe, som blev valgt uden modkandidat.

Stemmeudvalg:

Allan Andersen

O. Simsek

Henry Larsen

Villy Larsen

### Ad. 2 A Beretningen ved formanden.

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, som alle har modtaget sammen med budgettet.

Beretningen blev herefter sat til debat:

**Milan Nemec:**

Forstår ikke hvad der menes med "manglende forståelse"

Forstår heller ikke, at der ikke gøres mere for at finde synderne, der stiller affaldet de forkerte steder.

Er træt af, at der er fældet træer så man kan se P. pladsen.

Syntes at plænen foran blok A trænger til en omlægning.

**Formanden svarer:**

”manglende forståelse” er når beboerne ikke kan forstå, at bestyrelsen ikke kan klare alt her og nu, vi er jo ikke på lønnings listen.

Bestyrelsen prøver også at finde synderne til affaldet, men man skal jo være helt sikker inden man skrider til handling, alle beboere har vel også en interesse i at holde orden og hvis de ser noget, så påpege problemet over for synderen.

Vi var nød til at fælde de træer der var syge, og de som skyggede for altanerne.

Plænen foran blok A er lige i denne uge blevet reetableret efter altanbyggeriet.

**Milan Nemec:**

Når politiet ved hvilken person der lavede indbrud, hvorfor ved i så ikke, hvad der er sket med vedkommende.

**Svar:**

Vi får ikke besked fra politiet, vi ved kun hvad vi kan læse om sagerne i avisen. Politiet har ikke pligt til at informere os om hvad de foretager sig.

**Lars Rasmussen:**

Syntes det var en udmærket beretning.

Men blok B's opgange trænger til at få lavet huller og blive pudset op.

Så også i enten nr. 16 eller nr. 17's elevator, at 2 personer prøvede at få en knallert/motorcykel ind i elevatoren, det mislykkedes heldigvis.

Mener vi blev lovet, at altanerne skulle se ordentlige ud og ikke ligne pulterrum.

Er også meget tilfreds med vores varmemester Ole Fenger Lassen.

**Formanden svarer:**

Holder med Lars angående manglende puds i opgange, vi har fået lovning på det, men desværre er det blevet syltet, som så meget andet, men da de ansvarlige er her i aften, håber vi at der snart sker noget.

Altanerne er uderum, vi kan kun appellere til folk om at hænge gardiner op, hvis de bruger uderummet til pulterrum. Paraboler skal stå inde bag vinduerne og ikke stikke udenfor.

**Anette Kjellerup:**

Hvem har lyst til at være politibetjent, og notere hvem der laver ulovligheder?

**Svar:**

Jeg er blevet ringet op af en som mener, at som formand skal man varetage alles interesser, for den store løn, som vi dog ikke får. Men man er nød til at sortere, ellers ville det være et 24 timers job i alle åres dage.

**Beretningen blev herefter vedtaget.**

**Ad. 2B Driftsbudget.**

Alle har modtaget et budget, som derfor ikke blev læst op.

**Per Nørbo:** Hvorfor er vandafgiften steget så meget?

Hvorfor er beløbet til forbedringsarbejder steget ?

Er utilfreds med at vaskeriet giver underskud.

Afvikling af overskud, hvad indebærer det?

Undrer sig over hvorfor man på PV skemaet vil skifte radiatormålere i 2018 og i 2020 skifte til nye radiatorer, det giver ingen mening.

**Svar:**

Vandafgiften har vi ingen indflydelse på.

Det er altanerne der giver det store udsving.

Med hensyn til vaskerierne, har jeg som tidligere formand, prøvet at få priserne sat op på vask, men det lykkedes ikke. Men vi skal måske kigge på det igen.

Afvikling af overskud: Der blev, for nogle år siden, ved ny lovgivning bestemt, at ved overskud skal dette deles ud på de kommende 3 års budgetter/regnskaber og ikke som tidligere gå til henlæggelser.

Vi har opdaget fadæsen med radiatormålere kontra nye radiatorer, det er bare ikke nået at blive rettet, selvfølgelig bliver der ikke påsat nye målere lige inden vi udskifter radiatorer.

**Budgettet blev herefter vedtaget.**

**Ad. 3 Indkomne forslag.**

**Forslag nr. 1**

Udskiftning af linoleum i køkkenet på vedligeholdelseskontoen.

**Da dette allerede er tilladt, bortfalder forslaget.**

**Forslag nr. 2**

Bebyggelse på trekanten af ungdomsboliger.

Formanden syntes vi skal stemme ja, til at AAB går videre med byggeplanerne, vi siger kun ja til dette og ikke et endeligt ja til byggeriet, som vi skal tage stilling til senere. Vi har forlangt et beboerlokale til ca. 70 personer med tilhørende anretter køkken og lokaler til varmemester og hans ansatte, for at afgive grunden. Byggeriet vil ikke have indflydelse på vores husleje, men afdelingen skal høre ind under afd. 40

**Per Nørbo:**

Syntes der er en god ide, men hvor skal festlokalet ligge?

**Lars Rasmussen:**

Er ikke tilhænger af forslaget, befolkning tætheden er stor nok i forvejen. Forslaget blev allerede i 1970 nedstemt fordi det ligger for tæt på plejehjemmet. Måske kunne man kun bygge et festlokale.

**Anette Kjellerup:**

Har unge mennesker ikke ret til at bo her?

**Arne Tollaksen:**

Kommunen ønsker flere ungdomsboliger, derfor er det støttet byggeri. Der må ikke bygges i bestemte områder, men må godt her. Det bliver kun i 3 etager og vil derfor ikke tage så meget udsigt.

Vi har i AAb flere afdelinger med ungdomsboliger, uden det har givet problemer, det er jo unge mennesker der er under uddannelse.

**Veli Metin:**

Hvor meget får vi i erstatning for det tabte grønne areal?

**Svar:**

Der kan ikke gives erstatning i form af penge, kun selskabslokale m.m.

**Milan Nemec:**

Vi vil ikke miste det grønne areal, da vi ikke har for meget.

**Else Larsen:**

Jeg er ikke forskrækket over at få unge mennesker til nabo, tror på det vil give mere liv. Støtter det varmt.

Vi kunne måske også få et par værelser til vores gæster?

Er vi beslutningsdygtige?

**Svar:**

Ja det kan vedtages ved simpel flertal.

**Erik Møller:**

Jeg støtter det varmt, vi har pligt til at se fremad og kan så få et gratis selskabslokale, som alle efterlyser og måske kan der også blive til gæsterum.

**Forslaget blev vedtaget:**

### **Forslag nr. 3**

Forslag om at fjerne fliserne i stuen via råderetten.

Det anbefales, at der stilles et ændringsforslag.

Kakler/fliser i stuen kan, via råderetten fjernes, og erstattes med trægulv som resten af stuen.

Ved genudlejning fjernes kakler/fliser og erstattes med trægulv som resten af stuen.

**Ændringsforslaget blev vedtaget.**

### **Forslag nr. 4**

Ved etablering af opvaskemaskine, skal skabet tilgå varmemesteren og ikke stå i egen kælder.

**Forslaget gav lidt debat, men blev vedtaget.**

### **Forslag nr. 5**

Forslag om udskiftning af ruder til lyddæmpende glas.

Forslår, at forslaget trækkes, og at afdelingsmødet giver afdelingsbestyrelsen mandat til at arbejde videre med problematikken, og få kortlagt omfanget af lejligheder der er plaget af støj.

**Forslagsstilleren trækker forslaget.**

#### **Forslag nr. 6**

Forslag til nye skralde rum for enden af blokkene.

#### **Forslagsstilleren:**

Der må kunne findes en løsning for at få det til at se pæn ud, da det roder ganske forfærdeligt på genbrugspladsen.

Der kommer mange der både smider ting og tager ting med, kan vi ikke låse det ind.

#### **Svar:**

Hvis vi lukker det ind, vil folk da bare smide det udenfor, vi ved godt det er et problem.

**Forslaget trækkes , bestyrelsen og varmemester arbejder videre med forslaget.**

#### **Forslag nr. 7**

Forslag om at male vores døre med malerrulle og ikke forlange dørene sprøjtemalet.

Bestyrelsen kan gå ind forslaget.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **Forslag nr. 8**

Fældning af træerne ved parkeringspladserne, da de ødelægger lakken på bilerne.

Bestyrelsen fik mange skideballer, da vi sidst fældede træer, så vi lader afdelingsmødet tage stilling til dette.

Forslagsstilleren har store problemer med de nuværende træer, man kunne måske bare plante nogle andre træer der ikke sviner.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **Ad. 4 A**

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Kristian Kjellerup og Else Marie Hansen.

**Begge blev genvalgt**

#### **Ad. 4 B**

Valg af 3 bestyrelsessuppleanter

1. Suppleant: Per Andersen
2. Suppleant: Lasse Christensen
3. Suppleant: Ole Andersen

#### **Ad. 5 Evt.**

Lasse Christensen syntes vi skal tilmelde os det omdelte skema fra Waoo, det vil give os billigere internet.

Bestyrelsen har ikke afvist Waoo, alle har ret til selv at bestemme, hvor de får deres signaler fra, men det er You See som er kablet i vores blokke, og hvis 30% siger ja til Waoo, skal de trække nye kabler i hele ejendommen.

Det er frivilligt om man så vil bruge Waoo eller You See.

Pensionist turen den 20-6-2013 går i år til Søndervig og Ringkøbing, hvor vi skal se sand skulptur, hjemturen går over Eje Baunehøj. Det er en lang tur, så vi starter kl. 8.30 og er først hjemme ca. kl. 18.00.

Marianne fra You See gav en kort briefing, hun havde også forskellige reklamer med til omdeling.

**Formanden takkede for god ro og orden.**