

# Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Torsdag den 22. maj 2014 kl. 19.00

Syrensalen, Vejlby-Risskov Hallen

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftbudget
  - A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
  - B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg.
  - A. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Heidi Frederiksen, Murat Er og Erik Møller Nielsen
  - B. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Per Andersen og Ole Andersen
5. Eventuelt

Antal fremmødte: 71

Antal stemmer: 110

Repræsentanter fra AAB: Arne Tollaksen, Flemming Jensen og Allan Andersen

Repræsentanter fra Hovedbestyrelsen: Erik Piilgaard og Peter Kragballe

Varmemester Michael Bavnshøj

Referent: Else Marie Hansen

## Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Kragballe, som blev valgt uden modkandidat.

Stemmeudvalg: Flemming Jensen

Allan Andersen

Erik Olesen

Henry Larsen

## Ad. 2 A Beretningen ved formanden.

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, som alle har modtaget sammen med budgettet og forslagene.

Beretningen blev herefter sat til debat:

### Rasmus Brøgger:

Kan godt forstå, at det flyder, da vores pap/papir container bliver fyldt allerede 2 dage efter tømning.

**Erik Møller svarer:**

Vi er godt klar over problemet, vil gøre et forsøg med oftere tømning.

**Lene Søby:**

Man må ikke komme pizzabakker i pap/papir containeren.

**Beretningen blev herefter vedtaget.**

**Ad. 2 B**

Alle har modtaget et budget, som derfor ikke blev læst op.

Arne Tollaksen forklarede lidt om, hvorfor vi skal have huslejeforhøjelse på 2,1 % blandt andet, at vi skal bruge en ret stor sum, til nye vinduer mod nord, derfor vil renteposten falde.

**Erik Back:**

Vil gerne vid, hvorfor Ydelser på forbedringsarbejder er steget meget i de senere år.

**Svar:**

På grund af altanerne.

**Budgettet blev herefter vedtaget.**

**Ad. 3 Indkomne forslag.**

Forslag nr. 1

Udskiftning af fliser på toilet og bad på vedligeholdelskontoen.

Da dette ikke kan tillades.

**Trækkes forslaget**

**Forslag nr. 2**

Udskiftning af afbryder og stikkontakter på vedligeholdelskontoen.

Da dette ikke kan tillades:

**Trækkes forslaget.**

**Forslag nr. 3**

Forslag til fremtidens udbudsmateriale.

Der skal arbejdes efter danske overenskomster og der må ikke arbejdes på helligdage.

Efter en debat, blev " der må ikke arbejdes på helligdage" slettet

Forslaget kom til at lyde således:

Der skal arbejdes efter danske overenskomster.

**Forslaget blev vedtaget.**

**Forslag nr. 4**

Forslag til ekstern rådgiver

Dirigenten påpegede det uheldige i ordlyden om Teknisk afd. og beder forslagsstilleren slette dette, men forslagsstilleren fastholder.

Erik Back: ordstyreren må ikke blande sig i debatten.

Peter Kragballe: Jeg blander mig ikke i debatten, men kun ordlyden om teknisk afd.

Erik Back vil have en ny dirigent.

Erik Møller nulstillede mødet og foreslog Peter Kragballe som dirigent, han blev igen valgt og mødet fortsatte.

**Forslaget blev herefter forkastet.**

#### **Forslag nr. 5**

Udskiftning af Emhætter, da de fra 1995 og slidt op

Erik Møller:

Da vi har penge tilovers fra indkøb af køleskabe, kan vi gå ind for forslaget.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **Forslag nr. 6**

Forslag om fremrykning af modernisering af varmeanlæg.

Når projektet er klar, skal det endeligt godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde.

**Forslaget blev vedtaget**

#### **Forslag nr. 7**

Samme som nr. 6 og **udgår derfor**

#### **Forslag nr. 8**

Indkøb af nye emhætter.

Da forslaget allerede er vedtaget,

**Udgår dette forslag.**

#### **Forslag nr. 9**

Overvågning af P-pladser

**Forslaget forkastet**

#### **Forslag nr. 10**

Overvågning af opgange.

**Forslaget forkastet**

#### **Forslag nr. 11**

Montering af askebægre ved opgangene.

**Forslaget blev vedtaget**

#### **Forslag nr. 12**

Skraldespande på legepladserne

**Forslaget blev vedtaget**

#### **Forslag nr. 13**

Fjernelse af træningsudstyr på legeplads.

**Forslaget forkastet**

**Forslag nr. 14**

Forbud mod at grille foran blokken

**Forslaget forkastet**

**Forslag nr. 15**

Er ikke udformet som et forslag, derfor

**Forslaget trækkes**

**Forslag nr. 16**

Fjernelse af radiator på badeværelset

**Forslaget forkastet**

**Forslag nr. 17**

Skure til opbevaring af motorcykler

Erik Møller: Vi går ind for forslaget, og afventer en ledig carport.

**Forslaget blev vedtaget**

**Forslag nr. 18**

Vimpel på flagstangen

**Forslaget blev vedtaget**

**Forslag nr. 19**

Ang. beplantning m.m.

**Forslaget trækkes**

**Forslag nr. 20**

Vaskeplads laves om til p-plads

Da vi ingen vaskeplads har,

**Trækkes forslaget**

**Forslag nr. 21**

Afskaf p-vagterne, hvis de koster penge.

Da de er gratis,

**Trækkes forslaget.**

**Forslag nr. 22**

Forslag om ændring af gulvbelægning i stue ved altandør.

Arbejdet sættes på PV skemaet, så man undgår gebyr for hver lejlighed.

Erik Back vil gerne der også isoleres ved altanvedhæftningen, i stuelejlighederne, da det trækker meget.

**Forslaget blev vedtaget.**

**Ad. 4 A**

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Heidi Frederiksen og Murat Er genopstiller ikke

Forslag fra bestyrelsen: Per Andersen nr. 17 , Savas Er nr. 1 og Erik Møller Nielsen nr. 4

Disse blev valgt

#### **Ad. 4 B**

Valg af bestyrelsessuppleanter

1. suppleant: Hanne Skjerbæk
2. Suppleant: Ole Andersen

#### **Ad. 5 Evt.**

Else Larsen: Vi skal måske overveje at forlange forslagsstillere møder op til afd. møderne eller i det mindste giver fuldmagt til en anden.

Rasmus Brøgger: Da forlaget om overvågning ikke blev vedtaget, kunne vi måske få mere lys på.

Svar: Når vi har fået separeret vores spildevand, vil der blive sat nyt og stærkere lys op.

Eva Sørensen: Sidste år blev vi stillet et selskabslokale i udsigt, hvordan går det med det.

Svar: Lokalplanen er endnu ikke godkendt, hvis og når, skal det derefter til offentlig høring, så det er ikke lige om hjørnet.

Benny Svendsen: Jeg har 2 løse betonelementer på min altan, og venter stadig på reparation, syntes også det er for dårligt, at der stilles affald i opgangen.

Svar: Det er galt mange steder, vi må rykke endnu engang.

Kristian Kjellerup:

Pensionist turen går i år til Samsø, torsdag den 26-6 kl. 8.00 til ca. 18.00

Tilmelding onsdag den 4-6 kl. 16.00-17.00 desuden fredag den 6-6 kl. 18.00- 19,00

Pris 25,00 kr.

Det anbefales, at man ikke asker ud over altanen, ej heller ryster tæpper m.m., da det er til stor gene for underboerne.

Hvis man finder ud af, at nogle har hund eller kat, vil bestyrelsen gerne underrettes, det er den eneste måde, vi kan komme dette til livs.

**Formanden takkede for god ro og orden.**

Else Marie\_Hansen  
Referent

Dirigent

Erik Møller Nielsen  
Formand