

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 40

Mandag den 29. juni 2015 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag 1-2-3 og 4

Antal fremmødte: 67

Antal stemmer: 110

Repræsentanter fra AAB: Arne Tollaksen og Mads Kjær Birk

Repræsentant fra Hovedbestyrelsen: Tom Sørensen

Referent: Else Marie Hansen

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Tom Sørensen, som blev valgt uden modkandidat.

Ad. 2 Forslag 1

Forslag om igangsætning af renovering vedr.: varmeanlæg, brugsvandsanlæg og afløbsinstallation.

Forslaget har ingen huslejekonsekvens.

Arne Tollaksen fremlagde forslaget.

Financiering:

Tilskud fra dispositionsfonden:	3.051.000,00 kr.
Afholdelse af PV kontoen	16.557.506,00 kr.
Landsbygefond. Afd. midler incl. 5 års forskud:	8.806.000,00 kr.
Tilskud fra landsbygefonden:	2.082.000,00 kr.
<u>Kreditforeningslån</u>	<u>15.000.000,00 kr.</u>
I alt:	45.496.000,00 kr.
	=====

Tilskud som driftsstøtte fra dispositionsfonden i 4 år på 1.191.751,00 kr. til at dække rentetab.

Forslaget blev herefter sat til debat:

Spørgsmål:

Bliver der efter repareret?

Svar:

Der bliver repareret omkring rør huller og malet der, men ikke hele loftet, gulvet bliver også lavet omkring rørene, og hvis fliser falder ned i badeværelset bliver de også sat op igen.

Spørgsmål:

Hvad kommer vi til at spare på varmen?

Svar:

Fra i år skal afd. 40 betale 140.000,00 kr. i strafafgift til varmeværket grundet forkert tilbageløbstemperatur.

Spørgsmål:

Får vi nye radiatorer?

Svar:

Ja

Spørgsmål:

Hvornår starter vi?

Svar:

Start i august 2015, det vil tage ca. 2,5 år i alt

Spørgsmål:

Hvad med at holde varmen i de lejligheder der skal ordnes om vinteren?

Svar:

De får en varmeblæser med måler på, så forbruget bliver refunderet.

Spørgsmål:

Hvor meget skal der ryddes foran radiatorerne?

Svar:

1,5 m foran

Spørgsmål:

Får de som ikke selv kan klare flytningen af møbler hjælp?

Svar:

Ja

Spørgsmål:

Hvor kommer rørene op?

Svar:

I garderobeskabet, der skal alt samles og derfra videre ud i lejligheden i kasser langs loftet. Der kommer 3 rør + en varmeveksler.

Spørgsmål:

Bliver de nye faldstammer isoleret?

Svar:

Nej, men man kan via råderetten selv isolere hvis man ønsker dette.

Spørgsmål:

Hvordan kommer vi på wc, imens faldstammerne bliver nedtaget?

Svar:

Hver lejlighed får et kemisk toilet i ca. 14 dage, som bliver tømt 3 gange om ugen. Desuden bliver der opstillet toilet og bade skurvogne.

Forslag nr. 1 blev herefter sat til afstemning.

Forslag nr. 1 blev enstemmig vedtaget.

Forslag nr. 2

Der stilles forslag om afregning af koldvandsforbrug efter måler.

Forslaget blev sat til debat.

Bestyrelsen anbefaler forslaget, da det vil give en mere retfærdigt fordeling af udgifterne.

Spørgsmål:

Kommer der ikke måler på det varme vand?

Svar:

Det er kun nødvendigt på det kolde vand, da vi selv varmer vandet op via varmeveksleren i hver lejlighed.

Spørgsmål:

Hvordan bliver måleren læst af?

Svar:

Den bliver fjernaflæst.

Forslag nr. 2 blev sat til afstemning.

Forslag nr. 2 blev enstemmig vedtaget

Forslag 3 og 4 trækkes med mødets godkendelse.

Der bliver nu udarbejdet en skrivelse til hver lejlighed, som fortæller nærmere om forløbet, desuden vil der blive afholdt opgangsmøder for de enkelte opgange, før arbejdet bliver sat i gang.

Tom Sørensen
Dirigent

Erik Møller
Formand

Else M. Hansen
Referent

