

Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Onsdag den 4. maj 2016 kl. 19.00

Syren salen, Vejlbj-Risskov Hallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
 - A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
 - B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg
 - A. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Per Andersen, Savas Er og Erik Møller Nielsen
 - B. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Hanne Andersen, Bente Mikkelsen og Ole Andersen
5. Eventuelt.

Antal fremmødte: 81

Antal stemmer: 126

Repræsentanter fra AAB: Betina Højmark, Tina Lundum Jensen, Erhardt Christensen og Mads Kjær Birk

Repræsentanter fra Hovedbestyrelsen: Dan Christensen og Bettina Grumsen.

Varmemester Michael Bavnshøj.

Referent: Else Marie Hansen

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bettina Grumsen, som blev valgt uden modkandidat.

Stemmeudvalg:

Erik Olesen

Allan Pedersen

Else Larsen

Tina Lundum Jensen

Ad. 2 Beretning ved formanden

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, som alle har modtaget sammen med budgettet og forslagene.

Han uddybede følgende:

Formanden har et liv ved siden af og håber det vil blive respekteret.

Der er blevet udsat 2 meget larmende beboere og 1 er flyttet selv.

Opgangene skal være fri for barnevogne, sko m. m., da det er flugtveje ved brand.

Der er klagemøde kl. 19.00 til 19.30 den 1. onsdag hver mdr. på kontoret og ikke når man møder formanden på gader og stræder.

P- bøder er på eget ansvar, bestyrelsen kan ikke ophæve disse.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Hanne Andersen bad forsamlingen give Henry og Jonna en stor tak for det store arbejde de har med at afholde banko.

Osman Simsek er meget utilfreds med de klager de får, når de har brugt tie`ren og at de ikke kan få den flere dage om ugen.

Erik Møller svarer: Det er andre brugere af lokalet der klager, bestyrelsen siger det bare videre. Lokalet er kun for afd. 40 og afd. 41 og ikke for alle andre i byen, desuden skal vi af pladshensyn tage vores private ting med derfra, når vi forlader lokalet. Lokalet er lukket søndag og helligdage.

Efter en del frem og tilbage snak om dette emne gik debatten videre.

Allan Pedersen: Har hørt rygter om det varme vand ikke er godt.

Erik Møller svarer: Vi får alle en varmeveksler i vores nye teknik skab, som fungerer anderledes end før. Det tager lidt længere tid, særligt første gang om morgenen, inden vandet er varmt, men ellers fungerer det upåklageligt.

De nye radiatorer fungerer også bedre end de gamle, vi har også fået nye vinduer mod nord som isolerer bedre end de gamle.

Beretningen blev herefter vedtaget.

Ad. 2 B

Tina Lundum Jensen gennemgik budgettet, i år med 1,0 % husleje-forhøjelse, men hun understregede, at vi kun stiger lidt i forhold til andre afdelinger

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 3 Indkomne forslag

Forslag 1.

Angående ungdomsboliger på Tjelevej.

Punktet kan ikke behandles, da det ikke er til afstemning, kan drøftes under evt.

Forslag 2.

Kan ikke behandles.

Forslag 3.

Træningsudstyr på legeplads fjernes.

Bestyrelsen kan ikke gå ind for forslaget, som det fremgår af PV skemaet er der i 2017 sat ekstra penge af til legepladser, der vil bestyrelsen lave bedre legepladser.

Forslaget blev herefter nedstemt.

Forslag 4.

Forslag om nyt asfalt på runddelen.

Bestyrelsen går ikke ind for forslaget, da det er et dyrt forslag, vi har ikke pengene til dette på nuværende.

Bestyrelsen indhenter priser til næste ordinære afdelingsmøde i 2017.

Forslaget om indhentning af priser blev herefter vedtaget.

Forslag 5.

Forslag om et nyt affalds system.

Bestyrelsen går ikke ind for forslaget, da der ikke er afsat penge til dette på vores PV.

Forslaget blev forkastet.

Forslagsstilleren til disse 5 forslag var ikke til stede.

Forslag 6 A.

Forslag om inddækning og isolering af faldstammerne.

Hvis forslaget vedtages til udførelse i 2016 vil det give en huslejeforhøjelse.

Dette forslag blev nedstemt.

Forslag 6 B.

Hvis forslaget vedtages til udførelse i 2017, vil det ikke give huslejeforhøjelse.

Dette forslag blev vedtaget.

Ad. 4

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Erik Møller, Per Andersen og Savas Er

Osman Simsek stiller også op til bestyrelsen

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Erik Møller fik 103 stemmer

Per Andersen fik 100 stemmer

Savas Er fik 97 stemmer

Osman Simsek fik 11 stemmer

Bestyrelsen fortsætter uændret.

Valg af 3 bestyrelses suppleanter.

På valg er Hanne Andersen, Bente Mikkelsen og Ole Andersen.

1. Suppleant: Bente Mikkelsen
2. Suppleant: Hanne Andersen
3. Suppleant: Ole Andersen

Alle 3 blev genvalgt.

Ad. 5

Eventuelt.

Mads Kjær Birk understreger, at forslaget om inddækning af faldstammer kun gælder disse og ikke rørene fra afløbene.

Lene Nielsen nr. 11

Cykelstativerne er for dårlige, burde renoveres og evt. overdækkes.

Der kan ikke besluttes noget under eventuelt.

Formand Erik Møller afsluttede mødet.

Erik Møller Nielsen
Formand

Bettina Grumsen
Dirigent

Else Marie Hansen
Referent
