

Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Fredag den 28. april 2017 kl. 19.00

Syren salen, Vejlbj-Risskov Hallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
 - A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
 - B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg
 - A. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Hanne skjerbæk og Else Marie Hansen
 - B. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Hanne Andersen, Bente Mikkelsen og Ole Andersen
5. Eventuelt.

Antal fremmødte: 98

Antal stemmer: 164

Repræsentanter fra AAB: Tina L. Jensen, Allan Andersen og Michael Bavnhøj

Repræsentant for hovedbestyrelsen: Bettina Grumsen

Referent: Else Marie Hansen

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bettina Grumsen, som blev valgt uden modkandidat.

Stemmeudvalg:

Erik Olesen

Allan Pedersen

Henry Larsen

Niels Jørgensen

Tina L. Jensen

Ad. 2 Beretning ved formanden

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, som alle har modtaget, han uddybede følgende:

Det vigtige i at have en indboforsikring, da AAB kun har forsikret selve huset og ikke indbo.

Ikke at grille under altanerne, ingen indbrud i kældrene i de sidste 3 år og bestyrelsen har flyttet klagemødetiden til kl. 18.30 til kl. 19.00 den første onsdag i hver mdr. på nær juli mdr. da der er ferie lukket.

Herefter blev beretningen sat til debat:

Claus Nielsen: Der har været indbrud i kælderen i blok B og video overvågningen kan jo ikke bruges af andet end politiet og de har ikke tid.

Svar: Vi er ikke blevet oplyst om indbruddet, men det passer ikke, at man ikke kan bruge video båndet, da en ansat ved AAB har adgang til dette, men det er vigtigt at kunne indkredse tidspunktet.

Beretningen blev herefter vedtaget.

Ad 2 B Budget

Tina L. Jensen gennemgik budgettet, i år med 2,0% huslejeforhøjelse, men vi er stadig i den lave ende i forhold til andre afdelinger.

Stigningerne skyldes udgiftsstigninger vi ikke selv er herre over.

Budgettet blev herefter sat til debat:

Per Nørbo: Hvad står øvrige indtægter for?

Svar: Det er et beløb fra disponitionsfonden til dækning af rentenedsættelse for det beløb vi mister p.g.a. fremrykkelse af renoveringen af vvs arbejdet.

Per Nørbo: Hvad koster fælles vakeriet?

Svar: udgift i 2016 kr. 178.701,00 indtægt 2016 kr. 146.238,00 =32.463,00 kr.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad. 3 Indkomne forslag

Forslag 1.

Forslag til ordensreglerne: Kun benyttelse af private vaskemaskiner i tidsrummet kl. 8.00 til kl. 21.00 af hensyn til naboer.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Forslag om fremrykkelse af nye døre ind til lejlighederne mod en huslejestigning på 48 kr. pr. mdr. Hvis der ventes til 2021, hvor det er på vores PV, er det uden husleje stigning.

Efter en debat blev forslaget sat til skriftlig afstemning.

For= 73 Imod= 85 Ved ikke= 2

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 3

Forslag om p kontrol på vores p-pladser. Hvor hver lejlighed kun have 2 biler med p kort, desuden bliver der udleveret gæstekort.

P-selskabet administrer dette gratis.

Debat: Der var stor usikkerhed om gæstekortene, hvor længe man kan parkere på disse og hvor får man flere.

Svar: Hvis forslaget vedtages, findes der ud af hvordan reglerne skal udformes.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

For= 75 Imod = 79 ved ikke= 9

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4

Genforhandling af Waoo aftale.

Denne aftale er til genforhandling i AAB den 3. maj.

Forslaget trækkes

Forslag 5

Forskønnelse af området ved affaldspladsen.

Da vi ikke kender det økonomiske konsekvens af forslaget, kan der kun stemmes om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget til næste afd. møde i 2018.

Dette forslag blev herefter vedtaget.

Forslag 6

Forslag om opsætning af blomsterkummer ved opgangene.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

For= 73 imod=76 Ved ikke= 7

Forslaget blev nedstemt

Forslag 7

Forslag om flere carporte ved blok B

Bestyrelsen kan ikke gå ind for forslaget, da der bruges ca. 1,5 p-plads til hver carport.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 8

Blev trukket

Forslag 9

Blev trukket

Forslag 10

Forslag om godkendelse til evt. videoovervågning af indgangsdøre og p-pladser

Forslaget blev trukket.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er Hanne Skjerbæk og Else Marie Hansen

Begge blev genvalgt

Valg af 3 bestyrelsessuppleanter

På valg er Bente Mikkelsen, Hanne Andersen og Ole Andersen

Bente Mikkelsen var ikke tilstede.

1. suppleant blev Hanne Andersen
2. suppleant blev Ole Andersen
3. Ingen valgt

Ad. 5 Eventuelt

Erik Møller gav datoen for pensionistudflugten 13. juni 2017 der kommer nærmere i skabene.

Derefter sluttede mødet.

Bettina Grumsen
Dirigent

Erik Møller
Formand

Else Marie Hansen
Referent
