

Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Fredag den 20. april 2018 kl. 19.00

Syren Salen, Vejlbj-Risskov Hallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget.
 - A. Fremlæggelse og beretning for perioden siden sidste møde
 - B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg
 - A. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Per Andersen, Savas Er og Erik Møller Nielsen

 - B. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Hanne Andersen og Ole Andersen
5. Eventuelt

Antal stemmer: 138

Repræsentanter fra AAB: Tina L. Jensen og Max Thomsen

Repræsentant fra hovedbestyrelsen: Dan Christensen

Referent: Else Marie Hansen

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Dan Christensen, som blev valgt uden modkandidat

Ad. 2 Beretning ved formanden

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, som er husstands omdelt, han uddybede følgende:

Indledningen om at alting trækkes i langdrag, er ikke sandt og formanden undskylder formuleringen.

Angående vores flag, ønskes en til at tage ansvaret, der meldte sig ingen fra salen til at varetage hvervet.

Vi har for tiden meget uro og hærværk i en af vores opgange, til stor gene for beboerne omkring denne, bestyrelsen og AABs jurist arbejder på sagen.

De nymalede opgange er blevet gennemgået for fejl og mangler. Der er enkelte steder der skal repareres.

Vi får robotplæneklippere på vores græsplæner, det frigiver en mand om ugen.

Klagemødetiden er flyttet, nu fra kl. 17.00 til kl. 17.30 den første onsdag i hver mdr. på nær juli mdr. da der er ferie lukket.

Herefter blev beretningen sat til debat:

Mette Krogsager: Med hensyn til indboforsikring, skal det være en særlig?

Svar: Nej den skal være helt almindelig

Claus Nielsen: Mangler en uddybning ang. Michael og Jørgen, bliver de ved med at være ansatte her på stedet.

Svar: Ja de bliver.

Beretningen blev herefter vedtaget.

Ad. 2 Budget

Tina L. Jensen gennemgik budgettet, i år med en huslejenedsættelse på 1,2 %. Hun uddybede de punkter, hvor der er store forskelle fra sidste budget. Blandt andet: Udgiften til forsikring falder, grundet ny og bedre licitation, det store fald på vandafgift, skyldes at vi fremover skal betale vores vandforbrug efter måler. Faldet i almindelig vedligeholdelse skyldes oprettelsen af driftscentrene.

På indtægt siden: Husleje indtægten falder med det samme beløb som udgiften med hensyn til vandafgiften. Punktet afvikling af overskud omhandler de overskud vi har haft de foregående år på regnskabet. Overskuddet på regnskabet bliver fordelt over de kommende 3 år.

PV linjen for 2019 er det vi skal stemme om i år.

Budgettet blev herefter sat til debat:

Mette Krogsager: Lyder godt med billigere husleje, men er ikke så glad for besparelse på ansatte til vedligehold.

Svar: Det er folketinget der har pålagt besparelsen på vedligeholdelse.

Per Nørbo: Vedligeholdelse indeholder det løn til de ansatte? Er det på grund af lavere vandafgift vi får huslejenedsættelse? Får vi penge fra de afdelinger vi låner folk ud til?

Svar: Ja vedligeholdelse indeholder løn til de ansatte, besparelsen kommer af at Michael

ikke skal sidde på kontoret, men i stedet kan arbejde ud i "marken" Vi får altså samme service som tidligere, men bare billigere. Det er en reel huslejenedsættelse, da vandafgiften er fratrukket før nedsættelsen, men de som bruger meget vand vil nok stige på det punkt.

Ja vi får penge for at udlåne folk, men vi skal så også betale for når vi låner folk.

Ingelise Laugesen: Med hensyn til robotplæneklippere, kan de holde ret længe.

Svar: De har kørt upåklageligt i 3 afdelinger og klipper græsset rigtigt fint.

Anette Olesen: Hvilke trapper er det, der skal laves?

Svar: Kældertrapper, men hvis der bliver brugt mindre end der er afsat, bliver det overskydende beløb bare ført ned på bundlinjen.

Lars Rasmussen: Hvem betaler for det hærværk der bliver lavet i opgangen, både af beboeren og politiet?

Svar: Det er som udgangspunkt beboeren eller politiet, de som har lavet hærværket, men hvis de ikke kan eller vil betale, er der kun os selv til dette.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad. 3 Indkomne forslag.

Forslag 1.

Forslag om parkerings kontrol: Beboere i afdelingen får ved fremvisning af registrerings attest en parkeringskort. Der laves 4 timers gæsteparkering med brug af P-skive.

Debat: Stor usikkerhed om forslaget, mange var bange for at 4 timer var for lidt, og foreslog både gæstekort og p-skive. Flere mente at vi skal have flere p-pladser i stedet.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2

Afskaffe p-bøder

Forslaget blev nedstemt

Forslag 3

Forslag om flere p-pladser

Da man ikke kender det økonomiske konsekvens af forslaget, kan der kun stemmes om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget, hvor der så senere kan stemmes om forslaget.

Dette blev vedtaget.

Forslag 4

Forslag om op maling af flere p-båse ud for nr. 19

Da man ikke kender den økonomiske konsekvens af forslaget, kan der kun stemmes om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Dette blev vedtaget.

Forslag 5

Forslaget omhandler det samme som 3+4

Forslaget trækkes

Forslag 6

Reklamation af emhætter.

Der kan ikke stemmes om en reklamationsret.

Forslaget trækkes

Forslag 7

Luftventil på badeværelset.

Det er nødvendigt at forslaget præciseres, forslagsstilleren var ikke mødt op.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 8

Nye køkkener.

Det er nødvendigt at forslaget præciseres, forslagsstilleren var ikke mødt op.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 9

Fast opslag i alle opgangene, hvor det tydeligt fremgår, at det ikke er tilladt at henstille genstande m.m.

Skilte opsættes af servicecentret.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 10

Videoovervågning af affaldspladsen.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 11

Øget ansvarlighed.

Forslaget er en opfordring og ikke et forslag.

Forslaget blev trukket.

Forslag 12

Sammenlægning af bad og toilet og afblænding af dør mellem køkken og bad.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 13

Fremrykning af nye lejligheds døre ud til opgangen fra 2021 til 2018

Dette vil medføre en huslejestigning på 49,00 kr. pr. mdr.

Forslaget medførte en lang debat.

Forslaget blev forkastet, med 69 nej og 52 ja stemmer.

Forslag 14

Forslag til nyt forsamlingslokale/hus

Festlokale med køkken og 2 gæsteværelser med bad og toilet, bygget på den tomme hjørnegrund.

Sættes på vores PV.

Da man ikke kender den økonomiske konsekvens af forslaget, kan der kun stemmes om, at afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen arbejder videre med forslaget og indhenter tilbud. Herefter kan der stemmes om forslaget såfremt der kan opnås de fornødne byggetilladelser.

Forslaget blev vedtaget med 67 ja og 55 nej stemmer.

Forslag 15

Forslaget er det samme som nr. 14

Forslaget trækkes

Forslag 16

Forslag til flytning af server til kameraovervågning til Tjelevej.

Dette er ikke muligt iflg. nuværende og kommende persondatalov.

Forslaget trækkes.

Ad. 4 Valg

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg er Per Andersen, Savas Er og Erik Møller Nielsen.

Per Andersen og Savas Er ønsker ikke genvalg.

Genvalg til Erik Møller Nielsen

Nyvalgt til Niels Jørgensen og Gunvor Trinderup

Valg af 3 bestyrelsessuppleanter

Hanne Andersen og Ole Andersen ønsker ikke genvalg

1. suppleant Maria M. Kristensen
2. suppleant Benny Svendsen
3. suppleant Ingen valgt

Ad. 5 Eventuelt

Ole Andersen foreslår man overgår til A ordning, nu da vi ikke må bruge vedligeholdelses kontoen til andet en maling af lejligheden samt gulvafslibning.

Benny Svendsen vil gerne have videoovervågning i alle opgange

Claus Nielsen vil gerne vide hvem der bestemmer, hvad vi må bruge vedligeholdelses kontoen til.

Svar: Det er lovgivningen der bestemmer dette.

Allan Pedersen syntes det er for dårligt, at forslagsstillere ikke møder op til afdelingsmødet.

Else Larsen syntes det samme, måske kunne forslagsstilleren, hvis de bliver forhindret, give en anden fuldmagt til at fremføre forslaget.

Anne Marie det er for dårligt, at man overtager en lejlighed med næsten tom vedligeholdelses konto, når lejligheden ikke har set maling meget længe.

Claus Nielsen vil gerne sige tak til bestyrelsen for det store arbejde.

Knud Kristensen må man ikke male sine døre?

Erik Møller Nielsen takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer og for god ro og orden.

Dirigent
Dan Christensen

Formand
Erik Møller Nielsen

Referent
Else Marie Hansen
