

Bestyrelsesmøde onsdag den 7. november 2018

Afd. 40

Afbud fra: Niels og Hanne (syg)

Referent: Else Marie

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat
2. Økonomikontrol
3. Robot plæneklippere
4. Klager
5. Ventilation af toilet
6. renovering af parken
7. Festlokale og p-pladser
8. Orientering
9. Eventuelt

Referat:

1. Referatet godkendt og underskrevet.
2. Ved gennemgangen af vores økonomi, stikker det i øjnene, at kontoen for renovation er steget kraftigt, hele sidste år lød beløbet på 175.470,11 kr. indtil dato i år er beløbet 296.186,37 kr. Kommunen tager sig da godt betalt med den nye skraldeordning. Ved omlægningen fra egen varmemester til serviceordningen, er der solgt nogle af vores maskinerfor i alt 94.750,00 kr. som tilfalder vores afd.
3. De nye robot plæneklippere er sat i vinterhi.
4. Klager gennemgået
5. Fra ca. januar, vil vores ventilatorer på vores toiletrum, blive udskiftet.
6. Der har ved gennemgang af parkens træer m.m. (5mand fra AAB og Erik fra afd. 40) fundet træer som skal fældes på grund af råd. Bl. Andet savannetræet ved petanque banen, som har råd i midten af stammen, bestyrelsen besluttede derfor at dette skal fældes. Stenbedet nedlægges, men vi bibeholder det røde træ på stedet og der vil også blive plantet nogle nye røde træer andre steder på området.
7. Der er blevet udarbejdet et foreløbigt skøn på etablering af fælleshus, ca. 8.000.000,00 kr. Erik har været i kontakt med boligforeningen 1943, de har flere selskabslokaler vi kan leje. Der er også kommet forslag om flere p-pladser ved begge blokke. Pris ca. 1.000.000,00 kr. Disse forslag skal debatteres og besluttes på næste afdelingsmøde den 26. april 2018.
8. Vores nye brikker virker ikke helt efter hensigten, men de er heller ikke færdig monteret endnu, så måske løser det sig. Men hvis de ikke virker efter afslutningen af arbejdet, skal man henvende sig til servicecenter Nord, hvor de kan ordne vores brikker.
9. Vores carporte må kun bruges til biler og ikke alt muligt andet.