

Bestyrelsesmøde onsdag den 2. januar 2019

Afd. 40

Ikke mødt: Hanne og Gunvor

Referent: Else Marie

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra november.
2. Økonomikontrol
3. Parkering
4. Klager
5. Orientering af diverse
6. Have/ hegn-område
7. Rydelighed ved opgangene
8. Snerydning m.m.
9. Eventuelt

Referat:

1. Referatet godkendt af de fremmødte. Der er intet referat fra december, da mødet blev aflyst, grundet for lidt stof at forholde sig til, men klagemødet kl. 17.00 blev afviklet.
2. Budgettet gennemgået, det ser ud til at vi har brugt mere vand i 2018 end beregnet, eller m³ prisen er sat op, det fremgår ikke af bilagene. Ellers ser budgettet ud til at holde.
3. Vi har modtaget klager over manglende p-pladser, og over at andre udefra bruger vores p-pladser. Bestyrelsen havde et forslag med til afd. Mødet i 2017 om p-vagter på vores p-pladser, dette forslag blev nedstemt. På afd. Mødet i 2018 blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde med et forslag om at etablere flere p-pladser. Det forslag har vi med på afd. mødet her i 2019, men uden p- kontrol kan vi ikke undgå at fremmede benytter vores p-pladser.
4. Vi har modtaget en klage, der gerne ser, vi gør noget ved mågeklatterne på vores vinduer. **Vi må på kraftigste fraråde beboerne, at de fodrer mågerne.** Vi vil undersøge, om det kan lade sig gøre, at sætte kunstige rovfugle på stang op på vores tage, dette skulle efter sigende have en god virkning.
5. Hvis man bestiller en låsesmed for at komme ind i en lejlighed, er det ikke afdelingen der skal betale, men den der bestiller låsesmeden. Der et udsendt varsler om udskiftning af vores ventiler på vores wc, på bagsiden fremgår det hvornår arbejdet udføres i de enkelte lejligheder. Vi har bestilt skilte, hvor det fremgår, at det ikke er tilladt at parkere med store biler over 3500 kg på vores p-pladser. Vi har tidligere bedt Center Nord udskifte elevatorgulvet i nr. 1, samt andre, hvor gulvbelægningen er slidt igennem. Erik tager fat i dem.
6. Der er nu plantet hæk hele vejen om trekanten, desuden er der sat et trådhegn op.

Problemet er, at det bliver trådt ned ud for vejen op til idræt centeret, bestyrelsen vil, at der bliver lavet et hul med nogle fliser, så vi undgår hegnet bliver trådt ned flere steder. Vi håber det vil hjælpe.

7. Niels arbejder stadig på sagen, men det volder ham problemer med at indsætte billederne.
8. Snerydning og glatføre bekæmpelse er udliciteret, så det er ikke vores egne ansatte der udfører arbejdet mere.