

# Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Fredag den 26. april 2019 kl. 18.00

Syren Salen, Vejlby-Risskov Hallen

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
  - a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
  - b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg
  - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Hanne Skjerbæk og Else Marie Hansen
  - b. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Maria Møller Kristensen og Benny Svendsen
5. Eventuelt

Antal stemmer: 134

Repræsentanter fra AAB: Tina L. Jensen og Max Thomsen

Repræsentant fra hovedbestyrelsen: Bettina Grumsen

Referent: Else Marie Hansen

## Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bettina Grumsen, som blev valgt uden modkandidat.

## Ad. 2a Beretning ved formanden

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, som er husstands omdelt.

Herefter blev beretningen sat til debat:

Beboerne i opgangene ud for skraldeskuret/pladsen, oplever at de bor ved en losseplads, genbrugsskuret bliver ikke brugt til det den er tiltænkt til. En bedre skiltning kunne måske afhjælpe problemet, også udenfor skuret. Desværre bliver det også sat madaffald, som bliver spredt ud på området.

Ønskes en bedre og tiere oprydning.

Robotter er en god ide, men det er ikke nemt for børnene at spille fodbold m.m., kan de ikke tidsindstilles?

Der mangler skygge på de grønne arealer, særligt hvis vi igen for en sommer som den i 2018.

Svar:

Oprydning er folks egen opgave, men vi tager en snak med vores ansatte.

Robotterne er blevet tidsindstillet: De er sat på pause fra kl. 15.00 til kl. 22.00

**Beretningen blev herefter vedtaget.**

## **Ad. 2b Driftsbudget**

Tina L. Jensen gennemgik budgettet for 2020, som er uden husleje forhøjelse. Afdelingen har en sund økonomi, selv om vi ligger under gennemsnittet for husleje i hele AAB. Budgettet er husstandsomdelt, den er udformet, så alle kan forstå, hvordan vores økonomi er. Udgifterne i 2020 er på samme beløb som 2019, grundet nogle poster falder og andre stiger. På indtægt siden gælder det samme.

Det er den grønne kolonne for 2020 på PV skemaet vi skal stemme om.

Budgettet blev herefter sat til debat:

Spørgsmål: Min boligsikring blev nedsat med 50,00kr. sidste år, grundet huslejenedsættelsen, har i tænkt på det?

Svar: Det tages der ikke hensyn til.

**Budgettet blev herefter vedtaget.**

## **Ad. 3 Indkomne forslag**

### **Forslag 1.**

Det skal være tilladt at have husdyr på besøg.

Begrundelse: Det er menneskefjendsk, at vi ikke må have venlige dyr på besøg, mange gør det alligevel. Er ked af at være lovbryder, når man har besøg af børnebørn med hund.

Mange har hunde selv om det ikke er lovligt.

Svar: Er bange for besøg af kamphunde, og hvad med deres efterladenskaber?

Beboer: Har meget dårlige erfaringer med besøg af hunde, de besørger i opgangen, jeg mener vi skal stemme nej.

Svar: Det er svært at håndhæve forbud mod hunde, hvis man må have dem på besøg, da man vil påstå en evt. hund kun er på besøg.

Beboer: Er enig med bestyrelsen, det er svært at håndhæve.

**Forslaget blev nedstemt.**

### **Forslag 2**

Lysensor i kælderen.

Da det ikke er gratis, og ikke er med i budgettet, kan der kun stemmes om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget til næste år.

**Dette blev vedtaget med 56 stemmer for og 48 imod**

### **Forslag 3**

Vaskehusene gøres rent oftere.

Begrundelse: Der er ofte store klumper sæbe i sæbeskålene, de er meget svære at få væk, ønskes en papirrulle, så man ikke ødelægger sit ærme med sæben.

Da der er plads i økonomien til tiere rengøring, sættes forslaget til afstemning.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 4**

Piktogrammer på sæbeskålene.

Begrundelse: Der hældes sæbe i alle skålene, også den til skyllemiddel.

Da der er plads i økonomien til dette, sættes forslaget til afstemning.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 5**

At der plantes 2-3 træer for hvert, der bliver fældet.

Begrundelse: 1. også de nuværende træer bliver gamle og syge. 2. træer og buske giver ly for fugle, insekter og andet liv. 3. og man bliver glad af synet.

Det ville også være dejligt med nogle sommerfugle buske.

Svar: Der bliver plantet træer til efteråret, det er allerede besluttet. Men hvis vi skal plante op til 3 træer, hver gang man fælder et, ender det med en alt for tæt beplantning.

**Forslaget blev trukket.**

### **Forslag 6**

Fremrykning af udskiftning af entre døre.

Begrundelse: Hvis Egil Rasmussen vinder licitationen om udskiftningen af vores døre, er han villig til at udskyde faktureringen af sidste etape til 2021, hvor udskiftningen er på vores PV.

Derfor kan vi fremrykke udskiftningen uden husleje-forhøjelse.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 7**

Nuværende skralde ordning, hvor restaffaldet smides i skakterne, udskiftes med nedgravede molokker på gaden. 3 steder ved hver blok.

Begrundelse: Der giver en besparelse, en bedre arbejdsmiljø for de ansatte og en bedre sortering, når vi alligevel skal ned med pap, glas, plast og metal.

Spørgsmål: Hvor tit vil de blive tømt?

Svar: Efter behov

Mange er bange for, at der vil blive et stort rod ved molokkerne.

**Forslaget blev nedstemt.**

### **Forslag 8**

At bestyrelsen i samarbejde med AAB forsøger at iværksætte yderligere tiltag til at forskønne området ved affaldspladsen ud for nr. 19.

Begrundelse: Det er et stort rod, folk smider det bare, måske skiltning vil hjælpe. Der kommer også folk udefra, både med affald og de roder også efter noget brugbart. Det var måske en god ide, at opsætte et hegn udenom, hvor kun beboerne kan komme ind.

Svar: låsen ind til skraldeskuret har været lavet mange gange, de ubudne brækker det op.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 8b**

Afmærkning på pladsen, der angiver hvor affaldet skal anbringes.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 9**

Flagstangen skal blive, hvis ingen flagmænd findes, skal der flages med en vimpel.

Begrundelse: Så kan man da se vindretningen.

Efter en rungende tavshed, meldte der sig alligevel 3 personer, som i fælleskab vil stå for flagningen.

**Forslaget blev herefter trukket.**

### **Forslag 10**

Skiltning på stamvej ( Tjelevej langs Grenåvej ) om parkering forbudt.

Begrundelse: Der opstår jævnligt farlige situationer pga. af parkerede biler.

Da det er en kommunal vej kan vi ikke selv bestemme over den.

Afstemning om at bestyrelsen arbejder videre med løsning af P forbud på vejen.

**Dette blev vedtaget.**

### **Forslag 11**

Kantsten males gule ved udkørsel fra p-pladsen.

**Forslaget hører ind under forslag nr. 10.**

### **Forslag 12**

Optimering af p-pladsen ud for nr. 19, der males flere båse, hvor der er plads.

Bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget:

**Dette blev vedtaget.**

### **Forslag 13**

Forslag angående parkeringspladserne som hører til opgang 12

Forslagsstiller var ikke til stede.

Forslag om at nedsætte en gruppe beboere til at arbejde med forslag til forbedringer.

**Dette forslag blev forkastet.**

**Bestyrelsen arbejder videre med flere P-pladser.**

#### **Forslag 14**

Det pålægges bestyrelsen at der afsættes "parkering forbudt" striber ved indkørsler til P-pladser.

Da dette emne tidligere er blevet behandlet.

**Trækkes forslaget.**

#### **Forslag 15**

Afdelingsbestyrelsen pålægges at der indføres parkeringsforbud på parkeringspladserne/båse for erhvervskøretøjer i tidsrummet 16 til 08 samt søn og helligdage.

Begrundelse: Erhvervskøretøjerne har ofte en længde der vanskeliggør udkørsel fra båsene og erhvervskøretøjerne, generelt ikke har noget at gøre på vores P-pladser.

Beboer indsigelse: Hvad så med dem der bor her og kører i firmabil? Skal de flytte?

Der blev foretaget en skriftlig afstemning, men da rigtig mange ikke havde forstået, hvad et evt. ja eller nej havde af konsekvens, Blev den skriftlige afstemning annulleret.

Ny afstemning ved håndsopretning.

**78 stemmer for et forbud, forslaget blev vedtaget.**

#### **Forslag 16**

Forslag til parkerings regler for AAB afd. 40

**Forslaget blev trukket**

#### **Forslag 17**

Vi skal have afskaffet pbøde selskabet, der er ingen beboer der ønsker dette.

Forslagsstiller var ikke til stede.

**Forslaget blev nedstemt**

#### **Forslag 18**

Afdelingsbestyrelsen pålægges, at vores låsebrik system udstyres med et visuelt system der viser, at dørlåsen er åben.

Begrundelse: Vi er en del beboere, der har nedsat hørelse og derfor ikke kan høre at låse systemet har frigivet dørene til åbning.

Formanden fortalte, at vi allerede er i gang med at gøre lyden højere, men vedkommende der har området, er på ferie i øjeblikket.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **Ad. 4a. Valg**

##### **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

På valg er Hanne Skjerbæk og Else Marie Hansen

Begge ønsker genvalg

Anders Klinke ønsker også at komme i bestyrelsen.

Der blev derfor foretaget en skriftlig afstemning.

Hanne Skjerbæk = 48 stemmer

Anders Klinke= 87 stemmer

Else Marie Hansen= 120 stemmer

Valgt blev Anders Klinke og Else Marie

#### **Ad. 4b**

##### **Valg af bestyrelsessuppleanter**

1. suppleant Maria M. Kristensen

2. suppleant Benny Svendsen

Begge ønsker genvalg.

De blev valgt uden modkandidater

#### **Ad.5 Eventuelt**

Vi har undersøgt, hvad det vil koste med 34 nye p-pladser, pris 1.078.000,00 kr

Vi har også undersøgt, hvad et beboerhus ville koste, Pris 7.370.000,00 kr.

Vi har også undersøgt, om vi kan leje os ind i eksisterende lokaler, som boligselskabet 1943 råder over. Det kan vi.

Beboer: Min altan gaber 5 cm.

Svar: Du skal ringe til servicecenter Nord.

Beboer: Hvor tit bliver vinduerne i opgangene vasket?

Svar: Når det regner.

Beboer: Syntes der skal være en konsekvens, for dem som smider affald forkert.

Svar: Formanden har prøvet, men fik selv en påtale, så det er ikke så ligetil.

Beboer: Der er steder i opgang 3 der ikke er malet ordenligt.

Svar: Ring til servicecenter Nord, de skal kende til problemet, for at udbedre det.

Beboer: Er utilfreds med forslags rækkefølge, og syntes at forslag nr. 15 blev sat under afstemning på forkert grundlag.

Erik Møller meddelte, at han går af som formand den 1. maj, men bliver i bestyrelsen. Niels Jørgensen overtager formandskabet.

Erik takker for en spændende tid, med mange udfordringer.

Dirigent  
Bettina Grumsen

Formand  
Erik Møller Nielsen

Referent  
Else Marie Hansen

---

---

---

