

# Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Tirsdag den 15. juni 2021 kl. 18.00

Syren Salen, Vejlbj-Risskov Hallen

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
  1. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
  2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg
  1. Valg af 2 medlemmer fro 2 år til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Else Marie Hansen og Anders Klinke
  2. Valg af 3 medlemmer for 1 år til afdelingsbestyrelsen  
På valg er Niels Jørgensen og Benny Svendsen
  4. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
På valg: ingen
5. Eventuelt

Antal stemmer: 144

Repræsentanter fra AAB: Lars Dinesen og Flemming Lilleør

Repræsentant fra hovedbestyrelsen: Bettina Grumsen

Referent: Else Marie Hansen

## Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bettina Grumsen, som blev valgt uden modkandidat.

## Ad. 2 a Beretning ved formanden

Formanden spurgte forsamlingen om han skulle læse den husstandsomdelte beretning op, det mente forsamlingen ikke var nødvendig.

### **Beretningen blev vedtaget.**

Christian Lilløre gennemgik budgettet for 2022, hvor der er en husleje-forhøjelse på 1,9 % Han fremhævede de poster der var størst bevægelse på. Et fald på 139.213,00 på ydelser på lån, en stigning på 172.390,00 på almindelig vedligehold, grundet Corona, en stigning på

195.000,00 til henlæggelse på planlagt vedligeholdelse. Vi har også et fald på indtægt siden på afvikling af tidligere overskud.

Budgettet blev herefter sat til debat:

Spørgsmål: Hvorfor skal forsikring stige så meget?

Svar: Vi har fået et forvarsel på en 10% stigning, som så er indregnet. Vi har forhørt os om et billigere selskab, men har ikke kunnet finde det.

Spørgsmål: Henlæggelse til tab ved fraflytninger, skal afdelingen selv betale det hele eller får vi tilskud.

Svar: Vi skal selv betale 330,00 pr. m<sup>2</sup> hvis det overstiger det beløb får vi tilskud.

Spørgsmål: hvor kan man se hvad pengene går til på de enkelte poster?

Svar: Det kan man se på AAB's hjemmeside, men det er kun bestyrelsen, som kan det.

**Budgettet blev herefter vedtaget.**

### **Ad. 3 Indkomne forslag**

#### **Forslag 1.**

At der monteres sensorer på lamperne i kælderen, så lyset tænder automatisk.

Begrundelse: Det blev besluttet på beboermødet i 2019, at det skulle undersøge en mulighed for montering.

Prisen er 180.000,00 som tages fra opsparede midler, altså ingen huslejestigning.

**Forslaget blev Vedtaget**

#### **Forslag 2**

At der i vedligeholdelsesreglementet under afsnittet diverse fjernes/udgår følgende formulering: Ved genudlejning fjernes kakler/fliser og erstattes af trægulv som resten af stuen.

Begrundelse: Det koster dobbelt pris når vi fjerner kakler/fliser i en lejlighed af gangen, ordningen hvor vi samler flere ad gangen er økonomisk bedre for afdelingen.

Der er råd til ca 12 lejligheder om året. Der bliver sat sedler op i skabene, når det igen er tid til at melde sig på listen om udskiftning. Det er helt frivilligt, om man ønsker dette.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **Forslag 3**

Parkering/henstilling af campingvogne på parkeringspladser i afd. 40, ikke er tilladt.

Begrundelse: Vi har mangel på p-pladser

Spørgsmål: Bliver de så ikke bare parkeret ude på Tjelevej?

Svar: Det er ikke lovligt at henstille campingvogne på offentlig vej.

**Forslaget blev vedtaget**

#### **Forslag 4**

Det skal fremgå af vores vedligeholdelsesreglement:

Modernisering af køkken tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet)

Afdelingens standartmål skal overholdes og må max koste 80.000,00

## **Forslaget blev vedtaget**

### **Forslag 5**

Det skal fremgå af vores vedligeholdelsesreglement:

Modernisering af badeværelse tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet)

Må max koste 120.000,00

### **Forslaget blev vedtaget**

### **Forslag 6**

Der stilles forslag om etablering af 27 p-pladser, som vil give en huslejestigning på gennemsnit 34,00 pr. mdr.

Begrundelse: Vi mangler p-pladser

Efter en del diskussion blev der lavet en skriftlig afstemning.

### **Forslaget blev forkastet**

### **Forslag 7**

Forslag om at fjerne campingvogne

Da det allerede er vedtaget ved forslag nr. 3

### **Blev forslaget trukket**

### **Forslag 8 a.**

At carporte skal bruges af lejeren, ellers skal den opsiges.

Det er umuligt at kontrollere.

### **Forslaget blev trukket**

### **Forslag 8 b.**

At der oprettes et antal pladser til CVR biler i forlængelse af carportene, som så kan benyttes af beboerne som kun har en privat bil.

Det er umuligt at kontrollere.

### **Forslaget blev trukket**

### **Forslag 9**

At afskaffe p-vagt

### **Forslaget blev forkastet**

### **Forslag 10**

At etablere midlertidige p-pladser

### **Forslaget blev forkastet**

### **Forslag 11**

At der laves en plan for flere p-pladser samt en tidsplan

### **Forslaget blev forkastet**

### **Forslag 12**

At vi sparer op til nye køkkener

Da der på vores DV plan allerede er planlagt nye køkkener i 2034

**Blev forslaget trukket**

### **Forslag 13**

At afdelingen får nye køkkener

**Forslaget trækkes**

### **Forslag 14**

At trekantområdet ud mod Hvidkildevej bliver omlagt til "vild natur" en blomstereng, måske frugttræer eller andet, der kan tiltrække insekter og dermed fugle.

Begrundelse: Biodiversitet

Man skal først fjerne græsset

Der er også ønske om fuglebade

Der er også ønske om bord/bænkesæt

Svar: Vi har brugt vores buget for haven i år. Til plantekasser der kan give læ til de eksisterende opholdspladser, nogle træer ved legepladsen og 2 faste grill. Desuden trænger randbeplantningen lang kirkestien til en udskiftning. Alt sammen mellem blok A og B.

Så det kan tidligst lavet til næste år.

**Forslaget blev vedtaget**

### **Forslag 15**

At afdelingen får en hjertestarter op at hænge på Tjelevej, måske på gavlen ved nr. 13

Det koster ca. 30.000,00 at opsætte hjertestarter, som også skal være i et opvarmet skab.

Derefter koster hvert år en vedligeholdelse.

Vi kan måske prøve at søge en gennem Trykfondens

**Forslaget blev vedtaget**

### **Forslag 16**

Lysensorer i kælderen

Da det allerede er vedtaget

**Trækkes forslaget**

### **Forslag 17**

Om en ekstra papcontainer, da de altid er fulde.

Svar: Der er allerede bestilt tømning tiere.

**Forslaget blev trukket**

### **Forslag 18**

At der opstilles et tørrestativ på græsplænen ved legepladsen.

Begrundelse: mindre brug af tørretumbler.

**Forslaget blev forkastet**

### **Forslag 19**

At hækken/rødderne mellem Hyggepladsen og bagsiden af carportene fjernes og erstattes af ral eller fliser.

Svar: Det vil koste ca 10.000,00 og pengene kan findes i driftsbudgettet.

**Forslaget blev vedtaget**

### **Forslag 20**

At etablere udluftning i badeværelserne, ved at bore et hul ind til WC udluftning

Begrundelse: nogle har mug i hjørnerne, som ikke kan fjernes ved op lukning af vinduet.

Dette var der delte meninger om.

**Bestyrelsen skal undersøge om det kan lade sig gøre med de eksisterende udluftnings motorer på taget og hvad det evt. vil koste til næste afdelingsmøde.**

### **Forslag 21**

At man ikke må opholde sig under de nederste altaner.

Begrundelse: Det er ubehageligt når nogle sidder og kæderyger lige under altanen, så man ikke kan lukke vinduerne op. Det er for tæt på, og er ubehageligt.

**Forslaget blev vedtaget** At afdelingsbestyrelsen i samarbejde med AAB skal skrive ind i ordensreglementet, at det ikke er tilladt at opholde sig under altanerne.

### **Forslag 22 A**

At det er tilladt at have besøg af hund og kat

**Forslaget blev forkastet**

### **Forslag 22 B**

At det er tilladt at have besøg af hund og kat. Der skal fremsendes en tro og love- erklæring fra lejer forud for dyrebesøg. Med tydelig angivelse af hvor længe besøget varer. En lejer må maksimalt have besøg i 3 uger pr. år.

Erklæringen fremsendes til AAB, bestyrelse eller anden relevant ansvarlig.

Svar: Hverken AAB eller bestyrelsen kan og vil holde regnskab med dette. Det er en umulig opgave.

**Forslaget blev forkastet**

### **Forslag 23**

Forslaget omhandler også besøg af hund og kat.

**Forslaget trækkes**

### **Ad 4 A**

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er Else Marie Hansen og Ander Klinke

**Begge blev genvalgt uden modkandidater**

#### **Ad 4 B**

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år

På valg er Niels Jørgensen og Benny Svendsen

Der stillede 4 kandidater op, så der blev en skriftlig afstemning

Desværre var der 32 ugyldige stemmer.

Niels Jørgensen: 82 stemmer

Marlen Rasmussen: 56 "

Osman Simsek: 61 "

Hanne Skjerbæk: 95 "

Valgt til bestyrelsen blev Niels Jørgensen, Osman Simsek og Hanne Skjerbæk

#### **Ad. 4 C**

Valg af 3 bestyrelsessuppleanter

1. suppleant Marlen Rasmussen
2. suppleant Ole Nielsen
3. suppleant Villy Larsen

#### **Ad 5**

Eventuelt

Per har været på genbrugspladsen, er noget fortørnet over, at der bliver smidt papkasser i papcontaineren uden at slå dem sammen. Desuden stod der 2 kasser med flasker ved siden af, det er for dårligt.

Sophie: Det er ikke så godt med at robotterne kører om natten, da vi har pindsvin og harer på græsset.

You see har ikke eneret til it i vores blokke.

Niels takker for et hyggeligt møde

Bettina takker for god ro og orden.

Dirigent  
Bettina Grumsen

Formand  
Niels Jørgensen

Referent  
Else Marie Hansen